

Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 636674 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Keplerova

### Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk a celkové výměře 48 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem, Krásné Březno, ulice Keplerova. Bytová jednotka se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem a prošla celkovou finančně náročnou a zdařilou rekonstrukcí. V bytě jsou vyměněna okna za plastová. V kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Koupelna je zděná se sprchovým koutem. V bytě jsou nové obložky a dveře. Podlahovou krytinou je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V bytě jsou nové elektrické rozvody, odpad, voda a nová výmalba. Parkování přímo u domu. Nedaleko se nachází zastávka MHD, škola, školka a sportovní hřiště. Nájemné je ve výši 11000-Kč. V této částce je zálohová platba za teplo a teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Při každé další osobě + 500,- Kč zálohová platba za vodu. Vratná kauce je 12.000,- Kč, provize RK 11000,- Kč + DPH. Elektřinu si nájemník přihlásí samostatně u dodavatele. Majitel upřednostní dlouhodobý pronájem a pracující. Byt je nekuřácký. Ev. číslo: 636060. Energetický štítek: C (125 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova

### Realitní makléř



### Zuzana Němečková

Telefon: 777 171 786

Mobil: 777 171 786

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	48