

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Mánesova



Prodej bytu 2+kk, 53m2, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415999 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodej bytu 2+kk, 53m2, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 53m, umístěný v 1. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad.

Jednotka orientována severním směrem prošla kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole.

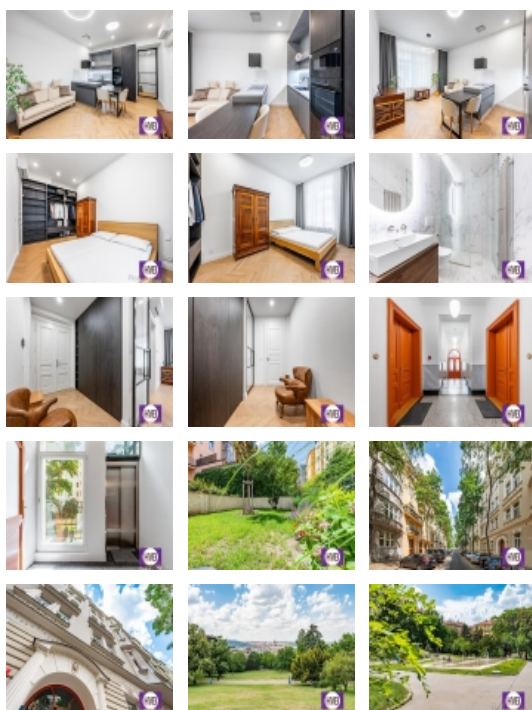
Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná



Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Mánesova

Realitní makléř



Tomáš Modrý

Mobil: 776 327 118

tmodry@hvbreal.cz

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	426
Užitná plocha (m2)	53