

Prodej samostatného RD, 326 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 358m<sup>2</sup>, Jablonec n/Nisou, ul. Jezdecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877655 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Jezdecká

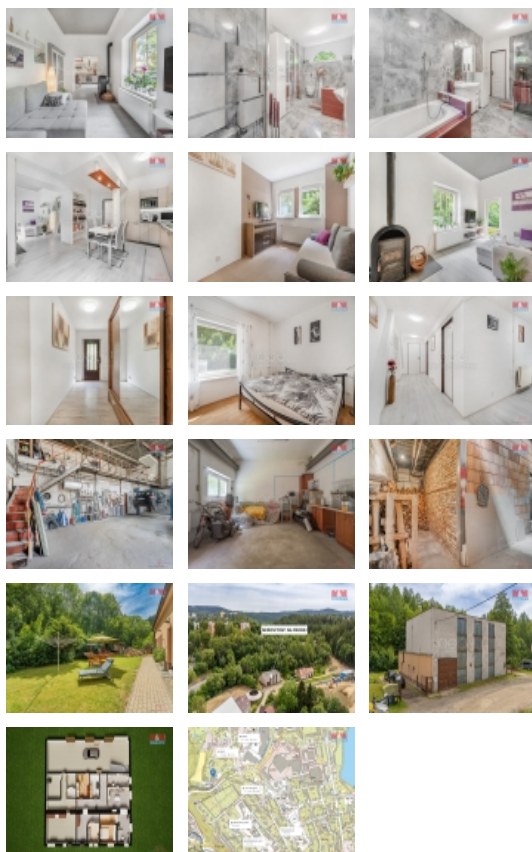
#### Prodej rodinného domu, 358m<sup>2</sup>, Jablonec n/Nisou, ul. Jezdecká

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový dům 3+1 s možností rozšíření na 4+1 o celkové užitné ploše 157m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Rýnovice v těsné blízkosti železniční zastávky. Dům je po celkové rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Zajímavostí této nemovitosti je napojení samotného domu k hale o velikosti 170m<sup>2</sup>, což dává možnost realizace různého podnikatelského záměru. O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. K bytu náleží pozemek o velikosti 1496m<sup>2</sup>, který je momentálně v pronájmu od města Jablonec nad Nisou. V případě zájmu si lze pozemek od města odkoupit. Hala je momentálně využívána jako autoservis a lakovna, po domluvě možnost převzetí včetně heveru a ostatního vybavení. Nemovitost je velmi specifická, a proto je nutné ji vidět osobně. Proto doporučujeme si domluvit schůzku, kde Vám rádi Sebastián a Jirka zodpoví veškeré vaše dotazy. Těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **10 605 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1496
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 326 m2, Jablonec nad Nisou

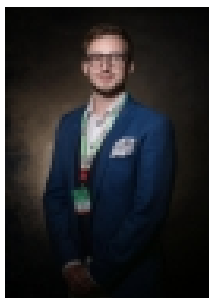
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Galbavý Sebastián**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	326
<b>Poloha objektu</b>	samostatný