

Prodej rekreačního objektu, Merklín, Oldřiš (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chalupy, 119 m<sup>2</sup>, Oldřiš - Merklín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877946 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín, Oldřiš (okres Karlovy Vary), Oldřiš č. ev. 1

#### Prodej chalupy, 119 m<sup>2</sup>, Oldřiš - Merklín

Chata s kouzlem na okraji obce Oldřiš u Merklína. Objevte skrytý potenciál této malebné chaty, která se nachází na okraji obce Oldřiš u Merklína. Tato nemovitost čeká na šikovné ruce, které ji promění v útulné místo pro odpočinek i trvalé bydlení. Unikátní lokalita: chata se nachází na klidném okraji obce, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Malebné okolí: okolní příroda nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku a jiné outdoorové aktivity. Potenciál k renovaci: tato chata je ideální pro ty, kteří hledají projekt, do kterého mohou vložit své srdce a dovednosti. Blízkost města: pouhých pár minut jízdy od Merklína, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Chata nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si svůj vlastní ráj. S trochou péče a kreativity můžete tuto nemovitost proměnit v útulné útočiště, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli. Vychutnejte si večery u krbu, grilování na terase nebo procházky po okolních lesích.

Chata nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si svůj vlastní ráj. S trochou péče a kreativity můžete tuto nemovitost proměnit v útulné útočiště, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli. Vychutnejte si večery u krbu, grilování na terase nebo procházky po okolních lesích.

Chata nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si svůj vlastní ráj. S trochou péče a kreativity můžete tuto nemovitost proměnit v útulné útočiště, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli. Vychutnejte si večery u krbu, grilování na terase nebo procházky po okolních lesích.

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	777
Vybavení	sklep
Umístění objektu	samota



Prodej rekreačního objektu, Merklín, Oldřiš (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Rohan Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	119
<b>Poloha objektu</b>	samostatný