

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, DV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Na Výšině



## Prodej bytu 60 m<sup>2</sup> Vrchlabí Liščí kopec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Na Výšině

### Prodej bytu 60 m<sup>2</sup> Vrchlabí Liščí kopec

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi hezkou slunnou bytovou jednotku situovanou ve 2. patře o velikosti 2+kk v družstevním vlastnictví v žádané lokalitě Liščí kopec. V letních měsících je plánovaný převod do osobního vlastnictví.

Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje prostornou vstupní chodbu (6 m<sup>2</sup>), koupelnu (4,5 m<sup>2</sup>) s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>), ložnici (cca 16 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon (cca 5 m<sup>2</sup>), který skýtá v letních měsících možnost a relaxace a odpočinku.

Pro uložení věcí je k dispozici komora (4 m<sup>2</sup>), která je umístěna mimo byt, ale na stejném podlaží.

Tento byt prošel postupnými částečnými úpravami (nová plastová okna s trojskly, nové podlahové krytiny).

Město Vrchlabí je příznivé místo pro žití, jsou zde MŠ, ZŠ, ZUŠ, střední školy, sportoviště, aquapark i kvalitní restaurace. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu i objekt k trvalému bydlení i rekreaci.

Ačkoli je byt v družstevním vlastnictví, je možné financovat hypotéčním úvěrem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt ukážu.

**CENA:** (za nemovitost) **4 298 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 56

Druh objektu smíšená

Stav objektu velmi dobrý

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Drahuše Třmínková

Mobil: 731 635 461

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, DV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Na Výšině

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	487
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	5
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	487
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Počet bytů - celkem</b>	22