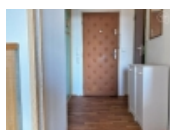
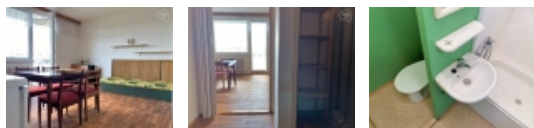
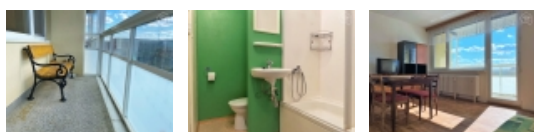


Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Ukrajinská



Prodej útulného bytu před rekonstrukcí, 1+kk, 32m2 - Brno - Bohunice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05951 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bohunice (okres Brno-město),
Ukrajinská

Prodej útulného bytu před rekonstrukcí, 1+kk, 32m2 - Brno - Bohunice

Hledáte nemovitost na investici nebo pro vlastní bydlení v klidné lokalitě? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás !

Do světa nemovitosti k prodeji míří tento byt o dispozici 1+kk o výměře 32m2 s lodžii v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, nacházející se na ulici Ukrajinská v městské části Bohunice. Bohunice jsou skvělým místem pro kvalitní a příjemné bydlení a zároveň dobrou dostupností do centra nebo univerzitního kampusu.

Mezi vybavení bytu patří jednoduchá kuchyňská linka, menší lednice, jídelní stůl a jednolůžková postel. Důležité je si říct, že se nemovitost nachází ve stavu před rekonstrukcí, i tak v nemovitosti již přes 4 roky bydlí spolehlivý nájemník, který by měl v případě zájmu radost pokračovat.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně veřejného parkoviště s dostatkem volných parkovacích míst, a zastávky MHD (Zastávka Krematorium vzdálená do 10 min chůzí od domu - tramvajové linky č. 8 a 6, a autobusové linky č. 69). V okolí domu je dostatek zeleně.

Měsíční náklady na jednotku se pohybují do 2 500 Kč / měsíc vč. elektřiny. Vyúčtování za poslední rok 2023 máme k dispozici.

Cena je uvedena vč. Provize RK.

V současné chvíli uvádíme energetickou náročnost G, jelikož aktuální štítek zajišťujeme.

Budu se těšit na Vaše odezvy.

CENA: (za nemovitost) **3 699 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Daniel Šrenk

Mobil: +420 608 430 012

Daniel.srenk@vitom.cz

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Ukrajinská

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	4
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	32
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	01.09.2024

Prodej bytu 1+kk, 32 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Ukrajinská