

Prodej samostatného RD, 120 m2, Praha 9, Horní Počernice



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



**Prodej RD/G/S, 140 m2, pozemek 705 m2,
Praha 9 - Horní Počernice, ul. Leštínská**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18082 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Leštínská

Prodej RD/G/S, 140 m2, pozemek 705 m2, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Leštínská

Nabízíme k prodeji dům 4+1/G/S, s podlahovou plochou 140 m2, 47 m2 garáž, 20 m2 sklep, kůlny 33 m2, na pozemku 705 m2, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Leštínská RD se nachází ve velmi klidné lokalitě vilové čtvrti Horních Počernic. Dům je po částečné rekonstrukci, dispozičně 4+1, koupelna, toaleta, dvě kuchyně, volné podkroví je určeno k vestavbě 2+kk, na zahradě kůlny, skleník, velká garáž. Dům je připojen na všechny sítě, topení zajišťuje nový plynový kotel. Zajistíme kvalitní, cenově výhodnou rekonstrukci od 3 mil. dle rozsahu požadovaných prací.

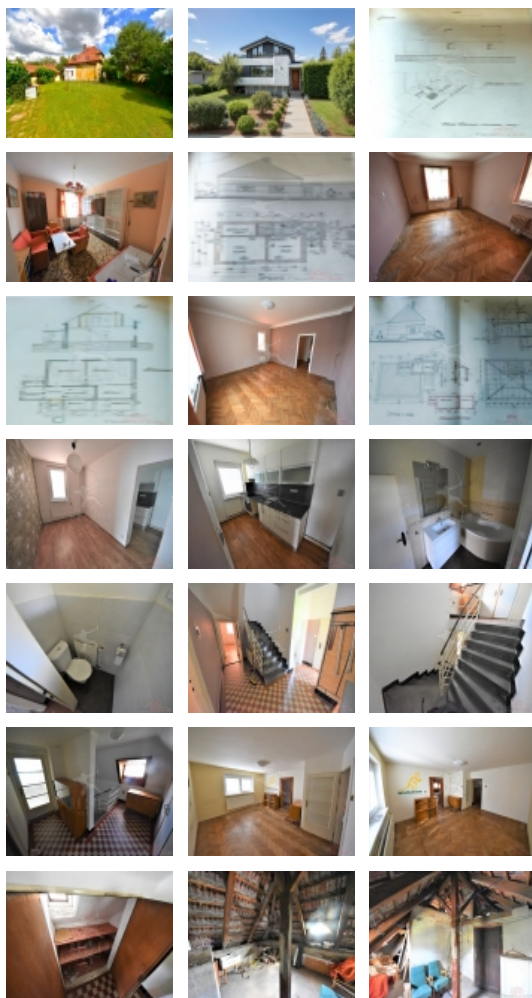
Dobrá dopravní dostupnost, autobusem metro B Černý Most 8 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, Klánovický les 2 km, Xaverovský háj 1 km. V prezentaci byli použity fotky vizualizace. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s Dotovanou hypotékou od 2,99%, případně Družstevním financováním, 20% hotovost, zbytek splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	710



Prodej samostatného RD, 120 m², Praha 9, Horní Počernice

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Plocha sklepu (m²)	20
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	179
Užitná plocha (m²)	120
Plocha zahrady (m²)	526
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný