

Prodej hotelu, Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)



M&M reality holding, a.s.



Prodej hotelu, penzionu, 645 m², Teplice nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877250 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod), Aloise Jiráska

Prodej hotelu, penzionu, 645 m², Teplice nad Metují

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji útulný hotel v atraktivní lokalitě Dolní Teplice. Objekt se nachází v klidné části obce, která je známá svou příjemnou atmosférou a krásným okolím. Nemovitost je ideální pro investici do cestovního ruchu nebo pro provoz rodinného penzionu. Hotel disponuje celkovou užitkovou plochou 645 m², rozprostřenou ve 3 nadzemních podlažích a nabízí celkem 20 místností. Konstrukce objektu je smíšená, zachovávající si tak tradiční charakter s moderními prvky. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje ihned zahájit provoz bez nutnosti rozsáhlých investic do rekonstrukce. Lokalita Dolní Teplice je vyhledávána pro svou klidnou atmosféru, čistotu vzduchu a množství turistických atrakcí v blízkém okolí, což představuje značný potenciál pro budoucí majitele. Nemovitost je situována ve strategicky výhodné pozici s dobrou dostupností k dopravní infrastruktuře a službám. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a k sjednání prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **13 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Telefon Internet |



Prodej hotelu, Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

Pechová Štěpánka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce | 2001 |
| Rok kolaudace | 1988 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 645 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Typ zařízení | Hotel |

Prodej hotelu, Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)