

Prodej nájemního domu, Hlinsko (okres Chrudim)



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchodního podílu s 10 byty a komercí, Hlinsko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874673 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlinsko (okres Chrudim), Poděbradovo náměstí

Prodej obchodního podílu s 10 byty a komercí, Hlinsko

Nabízíme Vám k prodeji obchodní podíl (přepis celé firmy) v Hlinsku, pod který spadá zděný objekt centru sestávající z 10 bytových jednotek, prodejny a většího komerčního prostoru v suterénu (původně diskotéky). Všechny jednotky jsou v podobném stavu po rekonstrukci v r. 2020, kde proběhla výměna rozvodů (voda, odpady, elektřina), okna dvojskla, plyn, topení, PVC, vymalování, koupelna, bojler a WC v každém bytě. Hlavní el. měřidla jsou tři: pro suterén, prodejnu a pro byty, které mají pak podružné měření. Plynový kotel je jeden hlavní. 1. PP suterén, 1. NP prodejna + vedlejší prostory a jeden komerční prostor, 2. NP šest bytů, 3. NP čtyři byty, 4. NP půda viz. plánky dále. Všechny jednotky i prodejna momentálně obsazeny, možné přenechat i s fungujícím správcem. Kolaudace v procesu. Suterén momentálně volný a připravený na další podnikatelskou činnost. Konkrétní čísla můžeme poslat, momentálně čistý výnos 5,5 % p.a. V případě zájmu a možné prohlídky volejte.

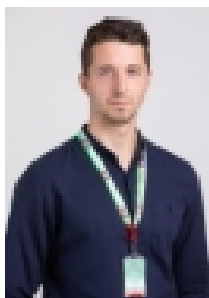
CENA: (za nemovitost) **24 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	615
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej nájemního domu, Hlinsko (okres Chrudim)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Müller Marek**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2020
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	1787
Počet bytů - celkem	10