

Prodej bytu 2+1, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kubánské náměstí



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Kubánské náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879313 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

#### Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Kubánské náměstí

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví s užitnou plochou 61 m<sup>2</sup> v žádané části Prahy - Vršovice. Tento prosvětlený byt se nachází ve 2. patře panelového domu s celkem 8 nadzemními podlažními. Bytová jednotka je v dobrém stavu. Nabízí 3 prakticky řešené místnosti, díky čemuž každý člen rodiny najde své soukromí. Umístění domu přímo v centru Vršovic umožňuje komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V blízkosti se nachází parky, školy, obchody i veřejná doprava, což činí toto místo ideálním pro rodinné bydlení či jako investici. Před budovou jsou tramvajové zastávky. V 1. nadzemním podlaží jsou nebytové prostory: obchody. Za domem je parkoviště. Nemovitost disponuje také podzemním podlažím se sklepními kójemi.

Nevynechejte příležitost stát se majitelem tohoto bytu v lokalitě plné zeleně a ve velmi dobrém stavu ve vyhledávané části Prahy. Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 758 160,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Dispozice bytu        | 2+1         |
| Číslo podlaží v domě  | 2           |
| Počet podlaží objektu | 1           |
| Druh objektu          | panelová    |
| Stav objektu          | velmi dobrý |
| Vlastnictví           | osobní      |
| Umístění objektu      | centrum     |
| Telekomunikace        | Internet    |

#### Nemovitost nabízí

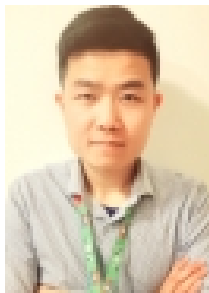


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+1, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kubánské náměstí

**Realitní makléř**



**Ho Si Quyet**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Topení</b>             | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>            | MHD<br>metro       |
| <b>Elektřina</b>          | 230 V              |
| <b>Voda</b>               | dálkový vodovod    |
| <b>Odpad</b>              | Městská kanalizace |
| <b>Parkování</b>          | u domu (veřejné)   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b> | 61                 |