

Prodej bytu 1+kk, 22 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Hoření



## Prodej, byt 1+kk, Hoření, Skřivánek, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224126 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Hoření

### Prodej, byt 1+kk, Hoření, Skřivánek, Ústí nad Labem

Hledáte investiční byt, který bude v dobré lokalitě a přitom na něj dosáhnete i jako drobný investor? Tento byt bych Vám vřele doporučil. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi menší byt 1+kk ve vlastnictví, nacházející v jedné z nejlépe vnímaných částí Ústí nad Labem, sídliště Skřivánek, ulice Hoření. Tento byt, o velikosti 21,75 m2, je situovaný do 3.NP klidného a udržovaného panelového domu. Skládá se ze vstupní chodbičky, jedné místnosti vč. kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a WC. Netradičním prvkem u této velikosti bytu je i zasklená lodžie, která dodává bytu úplně jiný feeling a hlavně větší světlost. Z té máte pěkný výhled do přilehlého parčíku, který je hned u domu. Byt je ve standardním stavu. V minulosti byl sice částečně zrekonstruován, nicméně osobně bych doporučil celkovou rekonstrukci bytu. Nový majitel si tak díky tomu může lépe vyhrát s místem a centimetry, se kterými tu samozřejmě nemůžete jen tak plýtvat. Velkou výhodou jsou v dnešní době nízké měsíční náklady - 1.845,-Kč (z toho FO 370,-Kč). Atraktivita této lokality tkví hlavně v blízkosti centra města, avšak s daleko klidnějším charakterem. Domy v této konkrétní části nejsou u sebe tak nahuštěné a díky tomu je zde velmi komfortní bydlení. Také díky vyššímu umístění nad městem se můžete pokochat perfektním výhledem na panoramata Českého středohoří a kaňon řeky Labe. Nejbližší okolí má dobrou občanskou vybavenost a taky hodně zeleně. Přímo u domu je menší parčík s dětským hřištěm. Malý byt s velkým potenciálem, tak by se jednoduše dala shrnout tato nabídka.

CENA: (za nemovitost) **1 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

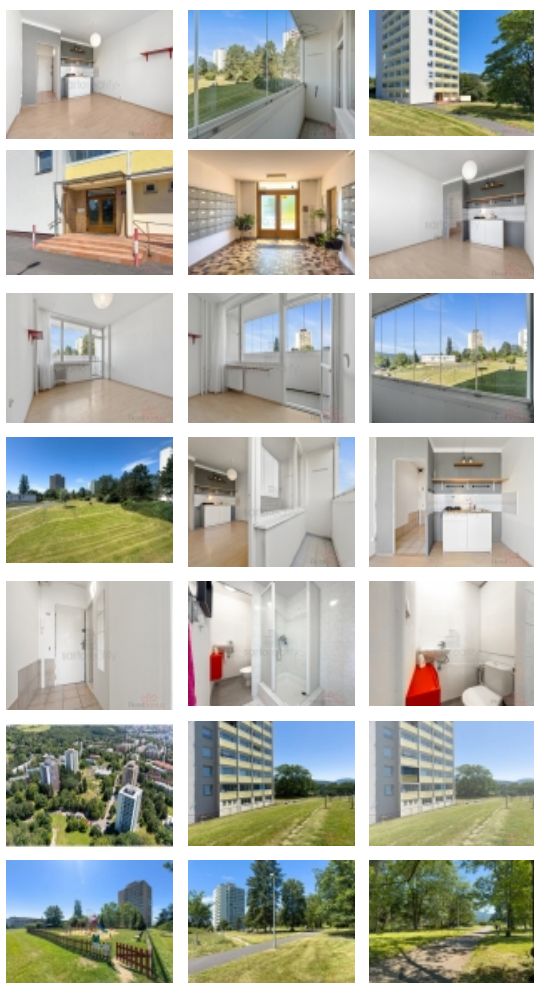
Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m2) 22

Druh objektu panelová

Stav objektu před rekonstrukcí

Energetická třída C - Úsporná



Prodej bytu 1+kk, 22 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Hoření

### Nemovitost nabízí



### Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

### Realitní makléř



### Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500  
Mobil: +420 603 887 221  
[info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
<b>Bytové jádro</b>	Umakartové obložené

Prodej bytu 1+kk, 22 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Hoření