

Prodej řadového RD, 96 m<sup>2</sup>, Hodějice (okres Vyškov)

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej rodinného domu s pěknou zahradkou - Hodějice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 321241010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodějice (okres Vyškov)

### Prodej rodinného domu s pěknou zahradkou - Hodějice

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi útulný rodinný dům v obci Hodějice. Dům je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 3+1 s možností realizace bydlení v podkroví. Nachází se v centru obce v řadové klidné zástavbě. Kolaudace domu proběhla v roce 1996.

Dispozice domu:

sklep: kotelna s dílnou - 7 m<sup>2</sup>, garáž - 13,65 m<sup>2</sup>

1. NP: zádveří - 3 m<sup>2</sup>, chodba - 13,6 m<sup>2</sup>, kuchyně s jídelnou - 13,7 m<sup>2</sup>, obývací pokoj - 19,7 m<sup>2</sup>, ložnice - 7,8 m<sup>2</sup>, dětský pokoj - 12,75 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem - 4 m<sup>2</sup>, samostatné WC - 1,2 m<sup>2</sup>.

2. NP - půdní prostor k ukládání věcí nebo v případě potřeby prostor pro vybudování podkrovního bydlení.

Z chodby domu je pohodlný přístup na udržovanou zahradu s krytou terasou, která nabízí pohodové posezení v absolutním klidu. Oplocená zahrada je osázená vzrostlými keři a zelení. Na zahradě je kopaná studna, která může sloužit k zalévání.

Dům je postaven z pálených cihel, z uliční strany je zateplen, plastová okna a dveře, nové interiérové dveře. Podlahy plovoucí + dlažba. Kuchyňská linka, koupelna a WC nedávno zrekonstruované, viz foto.

Vytápění je kombinované - dřevoplyn (stáří kotle 2 roky) a elektřina.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu. Zálohy na energie a vodu byly doposud cca 5.000,- Kč/měsíc.

Nemovitost nabízí možnost parkování 3 vozů.



### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

## Prodej řadového RD, 96 m2, Hodějice (okres Vyškov)

## Realitní makléř



Petra Krupičková

Mobil: +420 724 045 849

[krupickova@artosreality.cz](mailto:krupickova@artosreality.cz)CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	25
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	28
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	104
Plocha parcely (m2)	288
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	96
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 96 m<sup>2</sup>, Hodějice (okres Vyškov)