

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 10, Hostivař



## Skladové / výrobní prostory 640 m<sup>2</sup> + patro cca 500 m<sup>2</sup> , Praha 10 Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2510 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Hostivař

### Skladové / výrobní prostory 640 m<sup>2</sup> + patro cca 500 m<sup>2</sup> , Praha 10 Hostivař

Nabízíme k nájmu skladové prostory, které se nachází v uzavřeném, oploceném, střeženém areálu na Praze 10 - Hostivař. Příjezd možný pro veškerou osobní a nákladní dopravu vč. TIR. Parkování možné v areálu na vyhrazených parkovacích místech.

Velikost přízemí : 640 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu : 160,-kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby areálu a energie

Velikost 1.patro: 500 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu : 130,-kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby areálu a energie

Jedná se o prostory v Přízemí a v patře vícepodlažní zateplené budovy. Do prostor vede PŘÍMÝ VSTUP NÁKLADNÍMI VRATY A) z Rampy, b) vjezd.

Dále do prostor ústí velký nákladní výtah na Eu Palety. Využitelná výška prostor činí 4 m ( foto ). Zátěžová betonová podlaha, Okna, denní světlo !

K dispozici schodiště pro pěší a návštěvy a Sociální zázemí a denní místnosti v rámci haly.

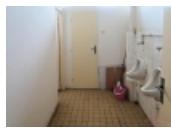
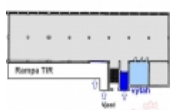
V rámci pronájmu jsou poskytovány tyto služby: teplo, elektřina /společné prostory + předmět nájmu/, vodné/stočné, odvoz komunálního odpadu, ostraha areálu a předmětu nájmu, ost. služby.

Plochu je možné využít zejména pro E-shop, vzorkovnu, sklad nebo dílnu. Parkování možné v areálu přímo proti hale. Dále v areálu Admin. prostory do nájmu dle dohody (17 až 150 m<sup>2</sup> )

Veškeré prostory v dobrém stavu, nájem možný od 08-09. 2024

ARCHA - průmyslová kancelář ( Praha, Beroun )  
Mob: 608 827 778,  
E-mail: archa.sklady@seznam.cz,  
www.archacs.cz

SKLAD / VÝROBA - přízemí, 640 m<sup>2</sup>



### Nemovitost nabízí

### ARCHA - průmyslová

### kancelář spol s.r.o.

Praha 5 - Košíře, BUSINESS CENTRUM  
KLAMOVIKA, Plzeňská 155/113, PSČ  
15000

### Realitní makléř

### ČERNÝ Pavel

Mobil: +420 608 827 778

[archa.sklady@seznam.cz](mailto:archa.sklady@seznam.cz)

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 10, Hostivař

**CENA:**(za m<sup>2</sup> / měsíc)**160,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	640
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	1000
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	60
Dílna (m <sup>2</sup> )	1000
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Skladovací

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 10, Hostivař