

Prodej samostatného RD, 304 m2, Karlovy Vary, Tašovice

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 304 m2, Karlovy Vary, Tašovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648495 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Tašovice, Slovanská

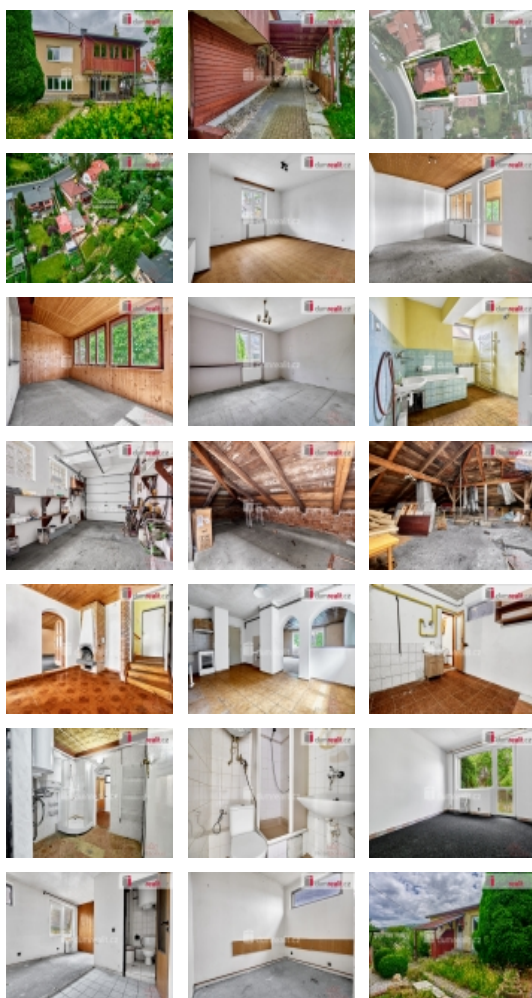
### Prodej samostatného RD, 304 m2, Karlovy Vary, Tašovice

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Karlových Varech - Tašovicích. Dům byl postaven před cca 50 lety a je v původním udržovaném stavu s plastovými okny. Před třemi lety byla rekonstruována střecha a instalována krbová kamna s výměníkem. V přízemí domu je obývací pokoj s krbovými kamny, hala s krbem, kuchyně, komora, koupelna, samostatné WC, technická místnost, ve které je umístěn plynový kotel na vytápění a el. bojler pro ohřev vody, garáž pro 1 auto a vstup na zahradu. V 1. patře jsou 3 samostatné pokoje a koupelna s WC. Součástí jednoho z pokojů je zasklená terasa. Na pozemku je dále zastřešené parkovací stání pro 2 auta a malý domek se sklepem, ve kterém jsou dva byty 1+1, každý s vlastní koupelnou a WC. Dům je velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody i města, se snadnou dostupností občanské vybavenosti. Součástí fotodokumentace jsou i návrhy možného stavu místností po rekonstrukci. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 647881. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	304
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej samostatného RD, 304 m2, Karlovy Vary, Tašovice

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	956
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	184
<b>Užitná plocha (m2)</b>	304
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)