

Prodej bytu 2+kk, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Jerevanská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Jerevanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Jerevanská

### Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Jerevanská

Představuji Vám přitažlivý byt 2+kk po nedávné rekonstrukci, podlahové ploše 38,8 m<sup>2</sup>, situovaný v panelovém domě na sídlišti Kročehlavy. Nacházejícím se na 6. nadzemním podlaží poskytuje tento prostor nejen útulné a moderně řešené bydlení, ale také malebné výhledy do zeleně. K bytu náleží balkon (6,4 m<sup>2</sup>), komora na patře (0,8 m<sup>2</sup>) a sklep (2,2 m<sup>2</sup>). Celková užitná plocha bytu je 48,2m<sup>2</sup>. Naleznete zde zrekonstruovaný interiér, který byl pečlivě navržen s důrazem na praktičnost a pohodlné užívání prostoru. Byt se skládá z pohodlné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou a předsíně. Velkou přidanou hodnotou je jeho blízkost lesa Bažantnice s venkovním koupalištěm, což představuje ideální místo pro volnočasové aktivity a relaxaci. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kdo hledají klidné, ale zároveň prakticky situované bydlení v blízkém kontaktu s přírodou, ale s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Vhodného jak pro páry, tak i pro jednotlivce.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep

Prodej bytu 2+kk, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Jerevanská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Skopcová Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39