

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Strašnice



### Pronájem kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1458 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Služeb

#### Pronájem kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

Pronájem kanceláří v ulici Služeb, v Praze 10 - Strašnice. Objekt se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od konečné stanici metra A - Depo Hostivař + MHD (tramvaje, autobusy). Nabízíme k pronájmu kanceláře o výměře 200 m<sup>2</sup> ve 2. patře šesti podlažní administrativní budovy s výtahem, které tvoří ucelený celek (celé patro). Nebytové prostory se skládají z osmi kanceláří, sociálního zázemí a kuchyňky. Kancelářské prostory jsou nově zrekonstruované a vymalované, mohou být pronajaty jako celek, nebo rozděleny jednotlivě. Budova je přístupná nepřetržitě s recepcí. Kanceláře se pronajímají nezařízené, na podlahách jsou nové koberce a PVC. Veškeré energie a služby, voda, teplo, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, se platí paušálem 14.580,- Kč měsíčně. Parkování je možné v areálu dle dohody za dohodnutou cenu parkovného (5.000,- Kč/osobní auto/rok). Volné dle dohody. Provizie RK 35.000,- Kč. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH! Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu a služeb. Bližší info u makléře. ET-G

**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	734
Druh prostor	Kanceláře

#### Realitní makléř



**Tomáš Lempach**

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

Pronájem kanceláří, Praha 10, Strašnice