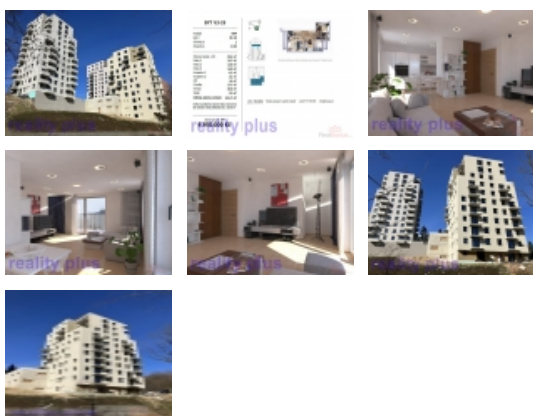


Prodej bytu 4+kk, 107 m², OV, Liberec, Liberec XII-Staré Pavlovice



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Tomáš Lempach

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

lempach@realityplus.cz

Prodej nového bytu 4+kk v Liberci, Polní ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1656 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XII-Staré Pavlovice

Prodej nového bytu 4+kk v Liberci, Polní ulice

Nabízíme nový byt 4+kk o celkové užitné ploše 121,7 m² v developerském projektu Tři věže v Polní ulici, Liberec - Staré Pavlovice. Součástí bytové jednotky je balkon a sklep. Díky unikátnímu způsobu financování zaplatíte v průběhu výstavby pouze 25% kupní ceny, a to před kolaudací. Zbylou část doplatíte až po kolaudaci domu. Finanční prostředky budou deponovány na jistotním účtu banky. Kompletní informace o projektu naleznete na <https://triveze.cz/>

Právě probíhá výstavba a prodej nových bytů, založených na konceptu nového urbanismu a nejnovějších trendech stavby měst. Jedná se o Tři věže se 125 byty o různých dispozicích a rozměrech. Do všech bytových domů je zajištěn bezbariérový přístup a samozřejmostí je výtah. Každý z bytů má sklep, balkon nebo terasu či předzahrádku. Parkování k bytu je možné dokoupit za 350.000,- Kč v podzemním parkingu, který propojuje všechny Tři věže. Vytápění domů a ohřev TUV bude centrální dálkové. Ve standardním vybavení bytů budou vinylové podlahové krytiny, obložkové zárubně s dveřmi CPL, obklady, dlažby a kompletní vybavení koupelny, vše je možné změnit podle konkrétních požadavků klienta. V areálu nebude chybět dětské hřiště a relaxační zóna pro rezidenty.

Lokalita nabízí klid, výhledy do přírody, ale současně veškerou infrastrukturu, kterou ke každodennímu životu potřebujeme, včetně mateřské a základní školy, nákupní zóny, zastávek MHD, zdravotního střediska atd. Komplex je napojen na cyklostezku z Liberce do Stráže nad Nisou. Do centra Liberce je to 15 minut pěší chůzí.

Kompletní informace o projektu s Vámi rádi probereme na osobní schůzce.

Byty jsou prodávány do osobního vlastnictví, jejich koupi je možno řešit pomocí hypotéčního úvěru, který pro Vás rádi zařídíme. Byty ve věži V3 budou k nastěhování na konci roku 2025. ET-B. Bližší informace u makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 107 m², OV, Liberec, Liberec XII-Staré Pavlovice

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m²)	107
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m²)	20
Plocha sklepu (m²)	2
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m²)	121