

Pronájem skladovacích prostor, Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec)



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Petr Šmákal

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

Pronájem komerčních prostor v Hrádku nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1685 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec), Lidická

Pronájem komerčních prostor v Hrádku nad Nisou

Pronájem komerčních prostor v Loučné u Hrádku nad Nisou k dispozici ihned. Celý objekt společně s jeho okolím prošel v roce 2020-2021 kompletní rekonstrukcí. Jedná o možnost pronájmu přízemí budovy, které tvoří 4 kanceláře s vlastním zázemím (2 x WC, technická a úklidová místnost, kuchyňka) o výměře 190 m² a skladovací, popřípadě výrobní nebo montážní hala o výměře 260 m². Kancelářské prostory jsou vytápěny pomocí elektrického kotle, skladové prostory jsou vytápěny tepelným čerpadlem vzduch vzduch. Nebo se může jednat o pronájem 1. patra budovy, které tvoří jedná velká kancelář s vlastním zázemím (2 x WC, kuchyňka) a skladovací, popřípadě výrobní nebo montážní hala. Kancelářské prostory v 1. patře jsou vytápěny pomocí elektrického kotle, skladové prostory vytápěny nejsou (při dlouhodobém pronájmu může být topení nainstalováno). V celém objektu je nainstalován elektronický zabezpečovací systém od firmy Jablotron, vše je střeženo kamerovým systémem, příprava na vysokorychlostní internet. Součástí pronájmu je i podstatná část oploceného dvora o výměře 2500m², který může sloužit jako parkovací, odstavná nebo skladovací plocha. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, areál se nachází v těsné blízkosti českoněmecké hranice, nedaleko sportovně rekreačního areálu Kristýna. Prostory je po vzájemné dohodě možné pronajmout i po částech, nájemné bude adekvátně upraveno podle velikosti projímaných prostor. Vhodné pro firmy zabývající se internetovým obchodem, spediční firmy, obchod se stavebním a jiným materiálem, autoservis, drobnou průmyslovou výrobu atd.. V PŘÍPADĚ, ŽE ZÁJEMCI BUDOU CHTÍT PROVOZOVAT AUTOERVIS A PODEPÍŠÍ SMLOUVU NA DELŠÍ ČASOVÉ OBDOBÍ, MŮŽE VLASTNÍK NA JEHO NÁKLADY VYBAVIT PROSTORY VEŠKERÝM ZAŘÍZENÍM POTŘEBNÝM K PROVOZU AUTOSERVISU. Provize RK 60.000,- Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu včetně služeb. Bližší informace u makléře. V případě zájmu může být pronajat i celý objekt za zvýhodněnou cenu ve výši 110.000,-Kč. ET-G

CENA:

(za měsíc)

60 000,- Kč

Pronájem skladovacích prostor, Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec)

Informace o nemovitosti

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Telekomunikace	Telefon
Užitná plocha (m²)	450
Druh prostor	Skladovací