

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Liberec



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Petr Šmákal

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

Prodej stavebního pozemku v Liberci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1713 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec

Prodej stavebního pozemku v Liberci

Prodej stavebního pozemku v Liberci. Parcela se nachází poblíž sídliště Kunratická, nedaleko nové silnice z Liberce do Jablonce nad Nisou. Jedná se o velmi pěkný pozemek s rozlohou 1848 m². Platným územním plánem je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu (dvojdому) venkovského typu. Budoucí dům může mít max. 2 nadzemní podlaží, střecha by měla být sedlová o sklonu 40°-45° s využitelným podkrovím, půdorys ve tvaru pravidelného obdélníku. Zastavitelnost pozemku je maximálně 15% z jeho celkové rozlohy, maximálně 15% může být využito pro zpevněné plochy, minimálně 70% je určeno pro zeleň. Na hranici pozemku byla zřízena elektro přípojka pro připojení jednoho domu, pro případné další odběrné místo z důvodu výstavby dvojdому je podepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení nového odběrného místa se společností ČEZ. Dodávku vody je nutné řešit vybudováním vlastní studny, kanalizaci pak pomocí nové ČOV. Vydání stavebního povolení je podmíněno vypracováním územní studie, kterou, v případě že ji nenechá vypracovat soukromý investor, vypracuje nejdéle do šesti let Magistrát města Liberec. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v zástavbě rodinných domů. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za m²) **3 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu velmi dobrý

Vlastní pozemek (m²) 1848

Umístění objektu klidná část obce

Druh pozemku pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Liberec