

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Frýdlant, Albrechtice u Frýdlantu (okres Liberec)



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Petr Šmákal

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

Prodej většího stavebního pozemku v Albrechticích u Frýdlantu, okr. Frýdlant

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdlant, Albrechtice u Frýdlantu (okres Liberec)

Prodej většího stavebního pozemku v Albrechticích u Frýdlantu, okr. Frýdlant

Jedná se o prodej pozemku o výměře 11 131 m². Pozemek je slunný a velmi mírně svažité, přístup je zajištěn po vlastní šterkové cestě navazující na veřejnou komunikaci. Z celkové plochy pozemku je dle platného územního plánu zastavitelná část pozemku o výměře 3700 m², a to až dvěma rodinnými domy. Pozemek se nachází na klidném místě s výbornou dostupností jak do Liberce (15 minut), tak do Frýdlantu (10 minut). Jelikož se jedná o vyvýšené místo je z pozemku pěkný výhled do širokého okolí, mmj. i a na Ještědský hřeben a jeho dominantu horu Ještěd. Lokalita se nachází na úpatí Jizerských hor, v chráněné krajinné oblasti. Na pozemku byla vybudována vrtaná studna o hloubce vrtu 40 m, elektřinu je možné připojit ze sloupu umístěného na příjezdové cestě, pro svedení kanalizace bude nutné vybudovat vlastní ČOV. K nahlédnutí je i kompletní projektová dokumentace na stavbu RD, na základě které bylo vydáno stavební povolení (k dnešnímu dni již neplatné). Pozemek je vhodný pro náročného klienta, který hledá bydlení v těsné blízkosti přírody s dostatkem soukromí a prostoru. V ceně je zahrnuta příprava nové projektové dokumentace a vydání stavebního povolení pro výstavbu dvou na sobě nezávislých domů. Na dokumentaci se právě začíná pracovat a projekt je tedy možné vypracovat dle konkrétních přání klienta. Předpokládaný termín vydání stavebního povolení je plánován na léto 2024. Pozemek je možné rozdělit na dvě samostatné parcely, které je možné prodat i jednotlivě.

CENA: (za m²) **943,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	11131
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Frýdlant, Albrechtice u Frýdlantu (okres Liberec)