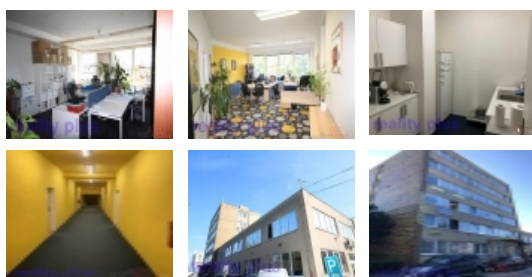


Pronájem kanceláří, Praha 10, Strašnice



Nemovitost nabízí
Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Tomáš Lempach

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

lempach@realityplus.cz

Pronájem kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1789 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Služeb

Pronájem kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

Pronájem kanceláří v ulici Služeb, v Praze 10 - Strašnice. Objekt se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od konečné stanice metra A - Depo Hostivař + MHD (tramvaje, autobusy). Nabízíme k pronájmu kanceláře o výměře 584 m² v 1. patře hlavní administrativní budovy s výtahem, které tvoří ucelený celek (celé první patro). Nebytové prostory se skládají ze 13 kanceláří, sociálního zázemí, archivu a kuchyňky. Kancelářské prostory mohou být pronajaty jako celek, nebo rozděleny jednotlivě. Objekt je přístupný nepřetržitě s recepcí. Kanceláře se pronajímají nezařízené, na podlahách jsou koberce a PVC. Služby, voda, teplo, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, se platí paušálem 43.800,- Kč měsíčně. Spotřeba elektrické energie bude přefakturována dle skutečných nákladů. Parkování až pro 10 automobilů je možné v areálu dle dohody za dohodnutou cenu parkovného (5.000,- Kč/osobní auto/rok). Volné od ledna 2025. Provize RK 116.800,- Kč. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH! Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu a služeb. Bližší info u makléře. ET-G

CENA: (za měsíc) **116 800,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Počet míst k parkování	13
Zastavěná plocha (m ²)	584
Užitná plocha (m ²)	584
Plocha kanceláří (m ²)	584
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Praha 10, Strašnice