

Prodej řadového RD, 89 m², Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Prodej RD v Liberci, ul. Nad Strání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
Nad Strání

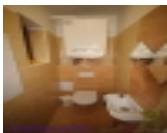
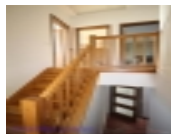
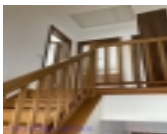
Prodej RD v Liberci, ul. Nad Strání

Prodej RD v Liberci, ul. Nad Strání. Jedná se o krajní řadový dům, který byl zkolaudován v roce 2009 a nachází se ve velmi žádané lokalitě na hranici mezi katastry Vratislavice nad Nisou a Vesec u Liberce. Dům je dvojpodlažní, zděný, se sedlovou střechou a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Původní dispozice domu byla navržena jako 4+kk, ale v rámci výstavby došlo ke změně na 3+kk s pracovnou. V přízemí domu je vstupní chodba, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyně s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, digestoř, pečící a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska) a schodiště do 2. NP, ve kterém se nacházejí dvě ložnice, koupelna a pracovna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tzn. voda, kanalizace, elektro a plyn. Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle, který ohřívá i TUV, v přízemí jsou nainstalována krbová kamna. Součástí prodeje je oplocený pozemek o výměře 331 m², garáž a dřevěná pergola umístěná na terase u zadní strany domu. Dům je ihned k dispozici, možnost financování hypotékou. ET-C

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	90
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	331
Plocha teras (m ²)	20
Vybaveno	Možno zařídit
Rok kolaudace	2009
Zastavěná plocha (m ²)	90
Užitná plocha (m ²)	89
Plocha zahrady (m ²)	250
Poloha objektu	řadový



Prodej řadového RD, 89 m2, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Petr Šmákal

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz