

## Prodej výrobních prostor, Heřmanice (okres Liberec)



### Prodej zavedené sklářské dílny s prvorepublikovou vilou v Heřmanicích u Frýdlantu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1815 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Heřmanice (okres Liberec)

#### Prodej zavedené sklářské dílny s prvorepublikovou vilou v Heřmanicích u Frýdlantu

Prodej komerčního areálu jehož součástí je prvorepubliková vila. V areálu se v současné době nachází zavedená sklářská dílna, jejíž kompletní vybavení může být součástí prodeje. Komerční část areálu se skládá ze dvou kompletně podsklepených, na sebe navazujících budov. Hlavní budova je přízemní objekt obdélníkového tvaru, ve kterém se kromě vstupní haly, sociálního zařízení a schodiště nacházejí výrobní prostory, v podkroví jsou výstavní a prodejní prostory. V navazující budově, která je taktéž přízemní, ale s plochou střechou, se nachází zázemí pro klienty a zaměstnance. Objekty byly před časem velmi citlivě zrekonstruovány, když v rámci rekonstrukce byla ponechána řada původních prvků, jako jsou původní dřevěné podlahy, špaletová okna, trámy atd., což jim dodává jedinečný a originální vzhled. V těsné blízkosti komerčních objektů se nachází stylová prvorepubliková vila, která byla postavena cca v roce 1930, a byla obývána rodinou majitele firmy. Jedná se o patrový objekt s podsklepením a půdním prostorem nad 1. patrem. Stavba je obdélníkového půdorysu s přístavbou zádveří při vstupu do objektu, který je do chodby v přízemí. V domě se nachází bytová jednotka s kuchyní a koupelnou. I tento dům byl částečně zrekonstruován a i v něm zůstala řada původních, velmi zajímavých prvků, jako jsou předokenní žaluzie, dřevěné podlahy, schodiště s kovovým zábradlím atd. Všechny objekty jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do septiku s přepadem do potoka, který areálem protéká, vytápění komerčních prostor je zajištěno výkonnými kamny na tuhá paliva, v rodinném domě je ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a také krbová kamna s výměníkem. Součástí prodeje je soubor pozemků o celkové výměře 3692 m<sup>2</sup>. Areál včetně příslušenství a pozemků se nachází přibližně ve středu obce Heřmanice. S necelými 285 trvale žijícími obyvateli patří Heřmanice k nejmenším obcím na Frýdlantsku. Je to velmi klidná obec ležící přímo u polských hranic. Autobusy ČSAD zajišťující dopravní obslužnost s Dětřichovem, Kunraticemi a hlavně s Frýdlantem a Libercem. Vzdálenost do Liberce je 25 km a autem se dá urazit za cca 20 minut. Vzhledem k charakteru a stavu jsou možnosti využití těchto nemovitostí skutečně široké jak pro komerční, tak pro soukromé účely. K dispozici dle dohody. ET-G.



**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

## Prodej výrobních prostor, Heřmanice (okres Liberec)

## Realitní makléř

**Petr Šmákal**

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

[smakal@realityplus.cz](mailto:smakal@realityplus.cz)**CENA:** (za nemovitost) **12 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	200
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	900
Druh prostor	Výrobní