

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek, Fojtka (okres Liberec)



## Prodej stavebního pozemku v obci Fojtka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1811      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mníšek, Fojtka (okres Liberec)

### Prodej stavebního pozemku v obci Fojtka

Prodej pozemku v obci Fojtka. Jedná se o mírně svažité, jižně orientovaný pozemek o výměře 1258 m<sup>2</sup>. Zastavitelnost pozemku je 7% (88m<sup>2</sup>), je tedy vhodný pro výstavbu přízemního rodinného domu s obytným podkrovím, opatřeného sedlovou střechou se sklonem sklonu 40-45°, půdorys domu by měl mít tvar pravidelného obdélníku. Na pozemku je možné zřídit přípojku elektřiny, odkanalizování objektu musí být do ČOV, vodovod z vlastní studny. Pozemek je přístupný po veřejné asfaltové komunikaci. Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu na úpatí Jizerských hor, která je velice snadno dostupná z Liberce (cca 10 minut autem). Obec Fojtka je známá zejména díky stejnojmenné vodní nádrži a také se v ní nachází populární golfové hřiště Ypsilon. V nedalekém Mníšku je veškerá základní občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola, pošta, praktický lékař, potraviny, knihovna, cyklostezka, dětská a sportovní hřiště atd. Mezi Mníškem a Libercem jezdí pravidelné autobusové a vlakové spoje. Velmi klidné místo s výhledem na Ještěd

CENA: (za nemovitost) **3 145 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1258
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení



**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

### Realitní makléř



**Tomáš Lempach**

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mníšek, Fojtka (okres Liberec)