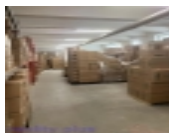
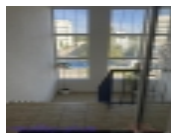
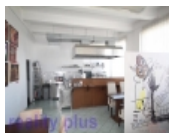


Pronájem skladovacích prostor, Praha 10, Strašnice



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Tomáš Lempach

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

Pronájem skladovacích prostor, Praha 10, Strašnice

lempach@realityplus.cz

Pronájem skladových prostor a kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1790 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Služeb

Pronájem skladových prostor a kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

Pronájem skladových prostor a kanceláří v ulici Služeb, v Praze 10 - Strašnice. Objekt se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od konečné stanici metra A - Depo Hostivař + MHD (tramvaje, autobusy). Nabízíme k pronájmu sklady a kanceláře o celkové výměře 1.774 m² ve třech podlažích budovy s výtahem, které tvoří celek (celá budova). Nebytové prostory se skládají ze 7 kanceláří, skladových prostor, sociálního zázemí, archivu a kuchyňky, jídelny s kuchyní, 2 x open space, 2 x zasedací místnost. Prostory mohou být pronajaty jako celek, nebo rozděleny jednotlivě. K objektu náleží nákladová rampa a vlastní vjezdová brána. Kanceláře a skladové prostory se pronajímají nezařízené, na podlahách jsou koberce, PVC a natřený beton. Služby, voda, teplo, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, se platí paušálem 124.128,- Kč měsíčně. Spotřeba elektrické energie bude přefakturována dle skutečných nákladů. Parkování až pro 15 automobilů je možné v areálu dle dohody za dohodnutou cenu parkovného (5.000,- Kč/osobní auto/rok). Volné od ledna 2025. Provize RK 200.000,- Kč. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH! Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu a služeb. Bližší info u makléře. ET-G

CENA: (za měsíc) **337 060,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Počet míst k parkování	15
Zastavěná plocha (m ²)	1774
Užitná plocha (m ²)	1774

Pronájem skladovacích prostor, Praha 10, Strašnice

Druh prostor

Skladovací