

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Strašnice



**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Tomáš Lempach**

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

### Pronájem kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1788 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Služeb

#### Pronájem kanceláří v ulici Služeb, Praha 10 - Strašnice

Pronájem kanceláří v ulici Služeb, v Praze 10 - Strašnice. Objekt se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od konečné stanici metra A - Depo Hostivař + MHD (tramvaje, autobusy). Nabízíme k pronájmu kanceláře o výměře 551 m<sup>2</sup> v 1. patře administrativní budovy s výtahem, které tvoří ucelený celek (celé první patro). Nebytové prostory se skládají z 16 kanceláří, sociálního zázemí, skladu a kuchyňky. Kancelářské prostory mohou být pronajaty jako celek, nebo rozděleny jednotlivě. Objekt je přístupný nepřetržitě s recepcí. Kanceláře se pronajímají nezařízené, na podlahách jsou koberce a PVC. Služby, voda, teplo, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, se platí paušálem 41.325,- Kč měsíčně. Spotřeba elektrické energie bude přefakturována dle skutečných nákladů. Parkování až pro 14 automobilů je možné v areálu dle dohody za dohodnutou cenu parkovného (5.000,- Kč/osobní auto/rok). Volné od ledna 2025. Provizie RK 110.200,- Kč. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH! Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu a služeb. Bližší info u makléře. ET-G

**CENA:** (za měsíc) **110 200,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	10
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	14
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	551
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	551
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	300
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Praha 10, Strašnice