

Prodej bytu 3+1, 81 m², OV, Cerekvice nad Bystřicí (okres Jičín)



Prostorný Byt 3+1 v malebné obci Cerekvice nad Bystřicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 248 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerekvice nad Bystřicí (okres Jičín)

Prostorný Byt 3+1 v malebné obci Cerekvice nad Bystřicí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s nadstandardní výměrou 81 m. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu uprostřed obce Cerekvice nad Bystřicí. Tento byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly zhotoveny nové rozvody vody, topení a energií.

Byt má plastová okna, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Baxi a voda je obecní. Z prostorné chodby s předsíní jsou přístupné dva pokoje, koupelna, samostatná místnost na pračku a sušičku a kuchyně. Podlahovou krytinu tvoří laminátové podlahy v obytných místnostech a dlažba v koupelně. Dveře a obložky jsou zhotoveny na míru z masivu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči.

Samotný bytový dům je postaven z kamenného zdiva a pálených cihel, což zajišťuje jeho dlouhou životnost a stabilitu.

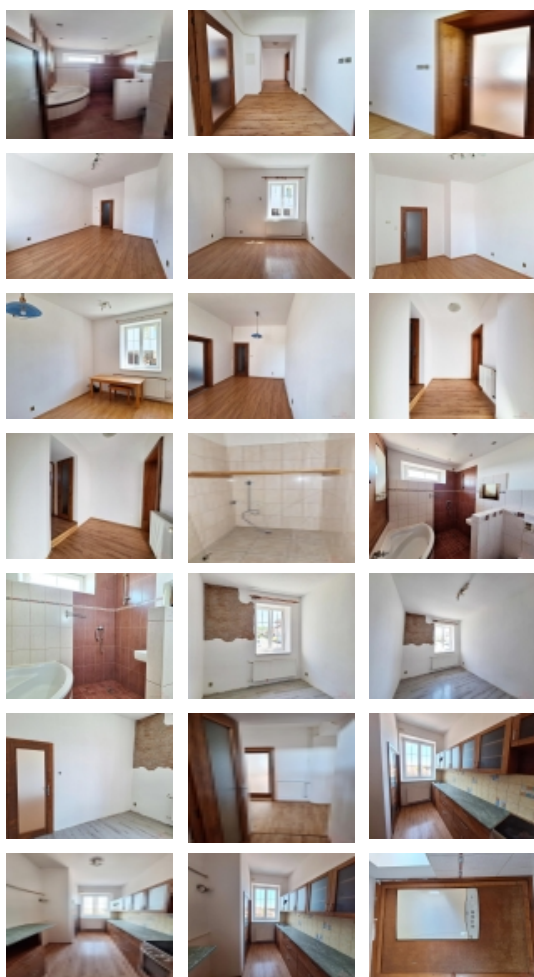
Cerekvice nad Bystřicí je malebná obec v okrese Hradec Králové, Královéhradecký kraj. Leží v podhůří Orlických hor, což nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro venkovní aktivity. Dominantou obce je kostel svatého Vavřince, který má gotický původ a byl několikrát přestavován. Kostel je významnou historickou a kulturní památkou.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami a restaurace. Cerekvice nad Bystřicí je dobře dostupná silniční dopravou, nachází se nedaleko hlavní silnice spojující Hradec Králové s Jičínem, což umožňuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Veřejnou dopravu zajišťují autobusy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodní lokalitě s dobrou dostupností do větších měst.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 81 m2, OV, Cerekvice nad Bystřicí (okres Jičín)

Nemovitost nabízí

Vatoreal

Realitní makléř



Dufek Milan

Mobil: +420 774 559 093

dufek@vatoreal.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	81
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný