

Prodej bytu 4+kk, 122 m², OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou

Prodej nadstandardní nemovitosti mezonet 4+kk / + terasa 6m², ul. Na Šárkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 903462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

Prodej nadstandardní nemovitosti mezonet 4+kk / + terasa 6m², ul. Na Šárkou

Prodej krásného bytu (podkrovní mezonet) dispozice 4+kk, plocha 122,5m² / + terasa 6m². Nabízený byt se skládá ze vstupní předsíně, středová chodba bytu, z které se vchází do obytných místností, prostorný obývací pokoj se sedací pohovkou, je rozdělen na obývací část, jídelní a kuchyňskou, kompletně vybavená kuchyňská linka a barový ostrůvek, jejíž součástí zůstává horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, skl. indukční deska, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem.

Praktičnost bytu nabízí dále tři samostatné pokoje, aktuálně vybavené jako hlavní ložnice, dětský pokoj a třetí pokoj pro hosty, který je v podkrovní mezonetu, pokoj je rozdělený na vlastní obývací část a místo pro manželské dvoulůžko, z pokoje je výstup na terasu, která má 6m² a má krásný - ničím nerušený výhled na západní stranu. Koupelna v bytě je s vanou, sprchovým koutem. Dále menší komora, 2x samostatná toaleta a balkonek. V dalším vybavení bytu jsou vinylové podlahy, dlažba, interiérové dveře, termostatické ovládání teploty centrálního vytápění. Nedílnou součástí prodeje je jedno parkovací stání na pozemku a prostorný sklep. Vila v níž se byt nachází má celkem čtyři bytové jednotky a společnou zahradu, na kterou se váže podíl 1/4 společných částí domu a která je využívána všemi ostatními vlastníky.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a v roce 2022 byla udělána rekonstrukce střechy, doplnění izolací, zdiva a klempířských prvků.

Atraktivnost bytu a vily je podtržena jedinečnou lokalitou Prahy 6, Handspaulky, místo má charakter vilové čtvrti a přitom nedaleko kompletní občanské vybavenosti Prahy 6. Jedná se o jedinečnou lokalitu a pokud vyhledáváte aktivní způsob života, tak jsou zde cyklostezky, trasy pro běh atd. Spojení do centra je pak zajištěno autobusovou a tramvajovou dopravou a za nákupy či zábavou se tak dostanete za 10 minut. Nedaleko stanice metra Bořislavka a Dejvická. Doporučujeme prohlídku s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **20 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 122 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	122
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	6
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2019
Počet míst k parkování	1
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	132
Užitná plocha (m2)	122
Počet bytů - celkem	4