

Prodej bytu 2+kk, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Bešůvka



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Bešůvka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město), Bešůvka

#### Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Bešůvka

Nabízíme k prodeji moderně řešený a světlý byt 2+kk o užitné ploše 61 m<sup>2</sup>, umístěný ve vyhledávané části Brno-Žebětín.

Byt je vhodný jak k osobnímu bydlení, tak i jako výborná investice. Nachází se v novější obecní zástavbě, ve 3. nadzemním podlaží, v klidné části obce, s dobrou dopravní dostupností.

Teplou vodu a ohřev radiátorů zajišťuje zánovní kondenzační kotel, který zaručuje velmi nízké provozní náklady. Byt má plastová okna, plovoucí podlahy, je čerstvě vymalovaný a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozičně byt nabízí dostatek prostoru. Skládá se z prostorné obývací místnosti spojené s vybaveným kuchyňským koutem (elektrický sporák, chladnička, myčka a digestoř), ložnice s prostorným balkonem a výhledem do zeleně, z prostorné koupelny, samostatného WC a předsíně s vestavěnou šatní skříní.

V domě je k dispozici uzamykatelná místnost pro kola a místnost pro kočárky. K bytu náleží samostatné zastřešené venkovní stání, hned vedle domu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová

**Prodej bytu 2+kk, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Bešůvka****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Šteffek Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2005
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	61
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej bytu 2+kk, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Bešůvka