

Prodej samostatného RD, 157 m², Liběšice, Soběnice (okres Litoměřice)

idumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 157 m², Liběšice, Soběnice (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648534 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liběšice, Soběnice (okres Litoměřice)

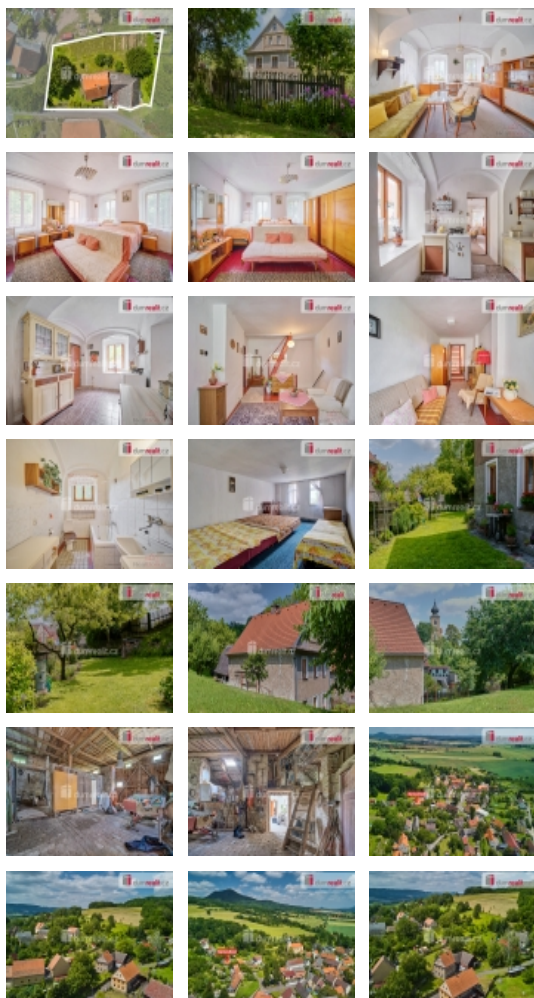
Prodej samostatného RD, 157 m², Liběšice, Soběnice (okres Litoměřice)

Cena včetně provize a právních služeb., V malebné obci Soběnice, okres Litoměřice, se nachází rodinný dům, který na první pohled zaujme svou útulnou atmosférou a klidem, jenž nabízí. Tento dvoupodlažní dům s obytným podkrovím, o dispozici 4+1 a celkové ploše 157 m, je umístěn na rozlehlém pozemku o velikosti 1 107 m. Ať už toužíte po venkovském životě nebo klidném útočišti od každodenního shonu, tento dům vám splní všechny představy. Příběh domu začíná ve vstupní hale, která vás zavede do srdce domova kouzelné kuchyně s dobovým vybavením. V rohu kuchyně stojí starobylá pec, která dodává místnosti neopakovatelný charakter a připomíná časy, kdy se zde pekl chléb a rodina se scházela kolem teplého ohně. Kuchyně plynule přechází do jižně orientovaného obývacího pokoje, kde velká okna nabízejí nádherný výhled do zahrady. Zde můžete trávit tiché večery s knihou nebo se kochat krásou okolní přírody. V přízemí najdete také praktickou špaz a koupelnu s WC.

Stoupáte po dřevěných schodech do 2. nadzemního podlaží, kde na vás čeká vstupní hala vedoucí do dvou samostatných pokojů. Každý z pokojů nabízí klidný prostor pro odpočinek a vlastní útočiště pro každého člena rodiny. Schody pokračují dále do podkroví, které skýtá nespočet možností. Tady můžete popustit uzdu své fantazii a přetvořit tento prostor podle svých představ třeba na dvě prostorné ložnice nebo na útulný ateliér.

K domu patří i prostorná stodola, která navazuje přímo na dům. Tato jedinečná část nemovitosti nabízí obrovský potenciál pro různé využití ať už potřebujete dílnu, prostor pro koníčky, nebo dokonce přestavbu na další obytné prostory.

Technické zázemí domu je zajištěno napojením na elektrorozvodnou síť, kanalizaci prostřednictvím vlastní jímky a vodu zajišťuje studna s možností napojení na obecní vodovod. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a teplá voda je připravována elektrickým bojlerem. Soběnice, zasazené do malebné krajiny okresu Litoměřice, nabízí naprostý klid a ticho, které oceníte po náročném dni. Přesto máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky pouhých 5 minut jízdy u nás dále od města Litoměřice, které poskytuje vše potřebné pro



Prodej samostatného RD, 157 m2, Liběšice, Soběnice (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jan Mervart

Mobil: 725 902 007

mervart@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	157
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1107
Zastavěná plocha (m2)	80
Užitná plocha (m2)	157
Poloha objektu	samostatný