

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Komořany, ul. Na Komořsku



## Prodej bytu 3+1/L, 76 m, Na Komořsku, Praha 4 Komořany

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Komořany, Na Komořsku

### Prodej bytu 3+1/L, 76 m, Na Komořsku, Praha 4 Komořany

Prodej bytu 3+1/L, 76 m, Na Komořsku, Praha 4 Komořany, ve 2. patře udržovaného domu s výtahem.

Dispozice útulného, světlého bytu nabízí 3 pokoje, kuchyň, koupelnu, předsiň, komoru, samostatné WC, lodžii a sklep. Tichý dům se společnými prostory pro umístění kol či kočárků, kompletní občanskou vybaveností včetně školy a školky, výbornou dopravní dostupností MHD do centra Prahy a plánovaným rozšířením prodloužené tramvajové trati z Modřan. Parkování před domem. Klidná lokalita v sousedství lesoparků a cyklostezek, přírodní park Modřanská rokle Cholupice, rezervace Šance u Točné s naučnou Keltskou stezkou nabízí relaxaci v klidu přírody s nádechem historie (oppidum Závist).

Možnost financování hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	517
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Komořany, ul. Na Komořsku

**Realitní makléř**



**Libor Manda**

Mobil: 608 116 666

[Imanda@hvbreal.cz](mailto:Imanda@hvbreal.cz)