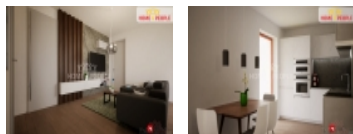


Prodej řadového RD, 120 m², Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)



Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Radim Vacula - Člen Realitní

Komory ČR

Mobil: 777 829 902

ready@home4people.cz

Prodej řadového RD, 120 m², Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29911 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

Prodej řadového RD, 120 m², Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej zděného řadového rodinného domu typu ROW120+G o velikosti 4+kk 120m s garáží v Uherském Brodě části Těšov. Patrový dům ROW120 je typ rodinného domu vhodný do rovinnatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení, také dvou parkovacích míst, chodníku, zastřešení pro popelnice a terasu s nekrytou konstrukcí. Přípojná místa budou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo.8) o rozloze 653 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 10,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým podlahovým topením, rekuperací a fotovoltaickými panely. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m zastavěná plocha domu 72 m, garáž 19 m.

V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technickou místnost a 2x WC s umyvadlem dvě samostatné zařízené koupelny, garáž a praktická místnost třeba pro zahradní nábytek. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Když nebudete vyžadovat garáž, vyzískáte tak dispozici 5+kk takže další třeba hostovský pokoj nebo pracovnu a v zadní části ještě praktický sklad. Dotaci na fotovoltaické panely vyřídíme. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 29911. Energetický štítek: A (39 kWh/m²/rok).

Prodej řadového RD, 120 m2, Uherský Brod, Těšov (okres Uherské Hradiště)

CENA: (za nemovitost) **8 714 150,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	653
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	72
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	řadový