

Prodej řadového RD, 120 m², Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



Prodej řadového RD, 120 m², Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Losy

Prodej řadového RD, 120 m², Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej zděného řadového rodinného domu typu ROW120+G o velikosti 4+kk 120m s garáží v Uherském Brodě části Těšov. Patrový dům ROW120 je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Připojná místa budou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo.6) o rozloze 619 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 10,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým tepelným čerpadlem, teplovodním podlahovým topením a rekuperací. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m zastavěná plocha domu 72 m, garáž 19 m. V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technickou místnost a 2x WC s umyvadlem dvě samostatné zařízené koupelny, garáž a praktická místnost třeba pro zahradní nábytek. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Když nebudete vyžadovat garáž, vyzískáte tak dispozici 5+kk takže další třeba hostovský pokoj nebo pracovnu a v zadní části ještě praktický sklad. Dotaci na fotovoltaické panely vyřídíme. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 29909. Energetický štítek: A (39 kWh/m²/rok).

**Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE**

Realitní makléř



Radim Vacula - Člen Realitní

Komory ČR

Mobil: 777 829 902

ready@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **8 664 850,- Kč**

Prodej řadového RD, 120 m², Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	619
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	72
Užitná plocha (m ²)	120
Poloha objektu	řadový