

## Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



### Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 29903      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Losy

#### Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej zděného řadového rodinného domu typu ROW 120 o velikosti 5+kk, 120 m v Uherském Brodě části Těšov. Patrový dům ROW 120 je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Přípojná místa budou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo.4) o rozloze 586 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 10,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým podlahovým topením, rekuperací a fotovoltaickými panely. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m zastavěná plocha domu 72 m. V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technickou místnost a 2x WC s umyvadlem dvě samostatné zařízené koupelny, pracovní a praktická místnost třeba pro zahradní nábytek (místo tohoto prostoru lze budovat garáž). V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Dotaci na fotovoltaické panely vyřídíme. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 29903. Energetický štítek: A (39 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 617 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

## Prodej řadového RD, 120 m2, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	586
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	72
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	řadový