

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



## Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31369 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Losy

### Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej řadového rodinného domu typu ROW 120+G o velikosti 4+kk s garáží o podlahové výměře 120 m v Uherském Brodě části Těšov. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Za příplatek je možnost vybudování parkovacího místa, chodníku a terasy. Přípojná místa budou vyvedena na pozemku. Pozemek (číslo.10) o rozloze 678 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 11,3 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na pozemku za zahradou ve velikosti 141 m, který může sloužit jako přístupová část nebo sad. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízko nákladovým podlahovým topením, rekuperací a fotovoltaickými panely. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 120 m zastavěná plocha domu 72 m. V přízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s odděleným kuchyňským koutem, sklad, úložný prostor pod schodištěm, technickou místnost a 2x WC s umyvadlem dvě samostatné zařízené koupelny a garáž. V patře se nachází 3 pokoje, koupelna s WC a šatna. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Dotaci na fotovoltaické panely vyřídíme. Projekt zahrnuje výstavbu 10 domů. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). " Vizualizace je pouze ilustrativní" Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji! Ev. číslo: 31369. Energetický štítek: A (39 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **8 750 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 120 m2, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

**Realitní makléř**



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	678
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	72
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	řadový