

Prodej samostatného RD, 183 m², Kytlice (okres Děčín) - exkluzivně



bidli



Prodej novostavby RD v Lužických horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223902 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kytlice (okres Děčín)

Prodej novostavby RD v Lužických horách

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci Lužických hor, v obci Kytlice.

Kytlice je malá obec, která leží na říčce Kamenici, 6 km severně od města Nový Bor, uprostřed lesů Lužických hor s nadmořskou výškou 462 m.

Jedná se o moderní dřevostavbu od společnosti Vexta, která byla kolaudována v roce 2023.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a je velmi úsporný (energetická třída B). Dům má tepelné čerpadlo značky Vaillant, který zajišťuje ohřev vody, čističku odpadních vod a studna s hloubkovým vrtem.

Specifikace nemovitosti:

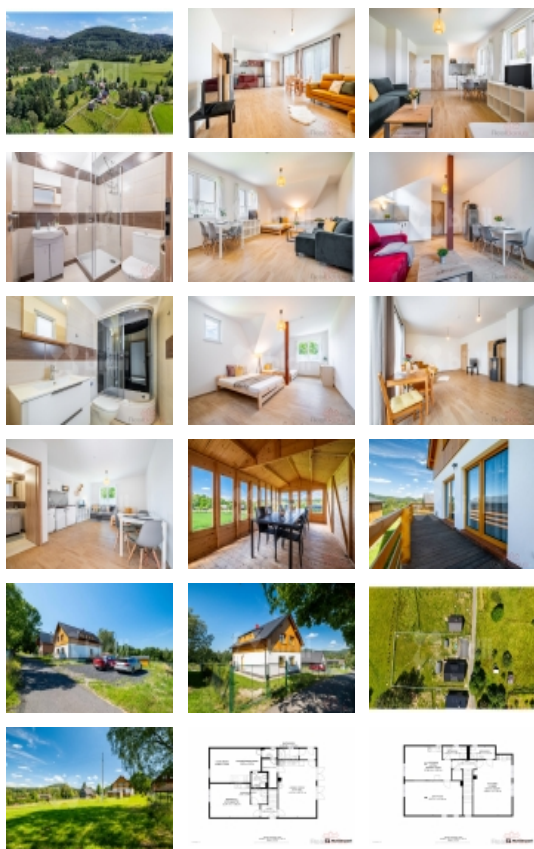
- Počet pokojů: 6 (5 z nich je vybaveno kuchyňskou linkou)
- Počet koupelen: 5 (všechny s WC)
- Některé pokoje mají samostatný vstup zvenku domu

Dům si můžete již nyní projít z pohodlí domova díky virtuální prohlídce, kterou naleznete v galerii.

- Užitná plocha:
 - Přízemí: 93,45 m²
 - 2. NP: 90,12 m²
- Zastavěná plocha: 119 m²
- Celková plocha pozemku: 1930 m²

Vybavení a výhody:

- Krásný altán a zahradní domek na prostorné zahradě
- Možnost rozdělení domu až na 3 bytové jednotky
- Vhodné pro vícegenerační bydlení
- Parkovací místa
- Nízké provozní náklady, unikátní umístění domu
- Záruka na dům od stavební společnosti do roku 2025
- Dům se nabízí včetně vybavení zahrnuté v ceně nemovitosti
- Perfektní stav, připraveno k okamžitému nastěhování



Prodej samostatného RD, 183 m², Kytlice (okres Děčín) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	183
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1930
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	119
Plocha parcely (m ²)	1930
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	183
Užitná plocha v přízemí (m ²)	93
Plocha zahrady (m ²)	1811
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Veronika Likóová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 183 m², Kytlice (okres Děčín) - exkluzivně

Další nebytový objekt

přízemní

Prodej samostatného RD, 183 m², Kytlice (okres Děčín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1