

Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Praha 9, Satalice, ul. K nádraží

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 45 m2, OV, Praha 9, Satalice, ul. K nádraží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648541 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Satalice, K nádraží

### Pronájem bytu 2+1, 45 m2, OV, Praha 9, Satalice, ul. K nádraží

+popl. 3000, Cena pronájmu včetně poplatků je 17 000, kauce 14 000, poplatek RK 14 000., Nabízím k pronájmu byt 2+1 v Praze Satalicích v ulici K Nádraží. Byt je umístěn na uzavřeném pozemku ve dvoře se samostatným vchodem.

Dispozice je 2+1 s koupelnou a WC a ještě je součástí dílna nebo sklad přístupný přímo z chodby mezi obývacím pokojem a kuchyní. Mezi obývacím pokojem a ložnicí je místnost, kterou je možné využít třeba jako pracovnu. Byt je vytápěn plynovými kamny WAW a v koupelně elektrickým přímotopem. Voda je z vlastní studny. Jedná se o kompaktní objekt, který je určen k rodinnému bydlení a tudíž je zde klid. K odpočinku je k dispozici na dvoře zastřešená pergola. Parkování je možné na ulici a to bez parkovacích zón. Nájemné je 14 000 + 3 000 poplatky, kde jsou zahrnuty i zálohy na energie.

Při podpisu Nájemní smlouvy se hradí nájemné za uvedený měsíc včetně poplatků, kauce 14 000 a poplatek RK ve výši 14 000. Majitel si přeje slušné lidi bez dluhů a domácích mazlíčků. Ev. číslo: 647927. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Satalice, ul. K nádraží

**Realitní makléř**



**Jan Mervart**

Mobil: 725 902 007

[mervart@dumrealit.cz](mailto:mervart@dumrealit.cz)

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	55