

Prodej řadového RD, 54 m<sup>2</sup>, Zemětice (okres Plzeň-jih)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 54 m<sup>2</sup>, Zemětice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zemětice (okres Plzeň-jih)

### Prodej rodinného domu, 54 m<sup>2</sup>, Zemětice

Nabízíme k prodeji půvabný nízkonákladový rodinný dům 3+1 v klidné části obce Zemětice, okres Plzeň-jih. Dům s užitnou plochou 54 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 238 m<sup>2</sup> poskytuje útulné a pohodlné bydlení. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových oken, vedení elektřiny a vody, střechy, svítidel, moderní fasády, vyvložkování komína a topení. K bydlení přispívá velkoryse dimenzovaná koupelna s vanou. K nemovitosti náleží garáž, půda s možností vestavby, kolna, příjemné posezení venku a zahrada se studnou. Tři možnosti vytápění: peletový kotel, krbová kamna i infrapanely zaručují komfort i v zimních měsících. Dům je momentálně napojen na veřejný vodovod a septik, probíhá připojení na kanalizaci. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení či možnost využití jako chalupu. Skvělá dostupnost ? pouhých 8 km od Stodu a 2 km od Merklína s veškerou občanskou vybaveností. Doporučujeme prohlídku tohoto zajímavého domu s potenciálem stát se vaším novým domovem nebo místem k odpočinku.

CENA: (za nemovitost) **3 255 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	238
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej řadového RD, 54 m2, Zemětice (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svobodová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	54
<b>Poloha objektu</b>	řadový