

Prodej bytu 1+1, 39 m2, OV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Sametová - exkluzivně



Prodej bytu 1+1 39 m2 v OV

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223930 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec VI-Rochlice, Sametová

Prodej bytu 1+1 39 m2 v OV

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+1, o velikosti 39 m2. V případě potřeby je možno byt dispozičně předělat na 2kk.

Byt je možno využít i jako investiční příležitost s ponecháním dosavadního, spolehlivého nájemníka, jelikož jsou zde velice nízké předpisy záloh, které činí 3 280 Kč mimo elektřinu, ta by se eventuálně přepsala na nájemníka.

Aktuální výše nájemného činí 11 600 Kč, což pro investora znamená zisk 100 000 Kč ročně.

Součástí je sklepní kóje.

Součástí prodeje bytu v panelovém domě v ulici Sametová Liberec VI-Rochlice, je kompletní vybavení. Lokalita je velmi vyhledávaná, do centra je to pouze patnáct minut pěší chůze.

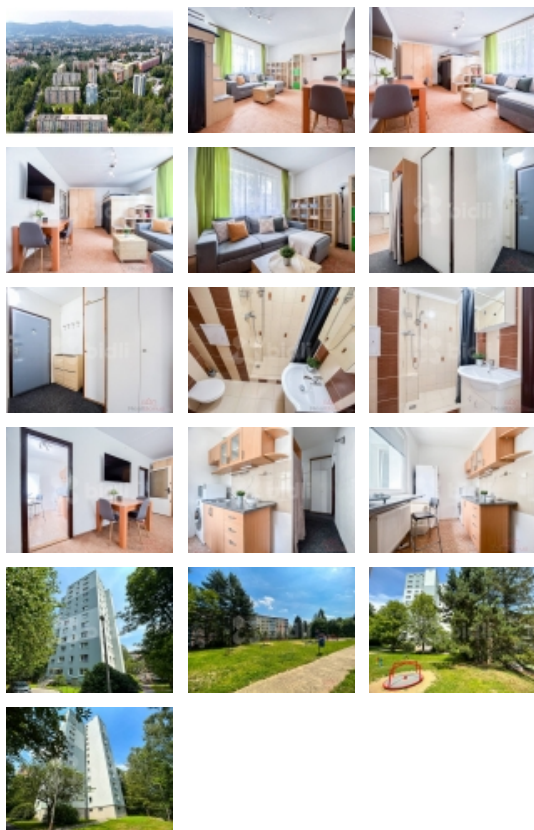
Dispozice bytu: Obývací pokoj se skvělým vyvýšeným spaním, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a prostorná chodba. V celém bytě je položen koberec, v koupelně a na toaletě je keramická dlažba. Dům je napojen na rozvod elektrické energie, obecního vodovodu a kanalizace.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	11
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 1+1, 39 m2, OV, Liberec, Liberec VI-Rochlice, ul. Sametová - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Vlastnictví

osobní

Vybavení

sklep

Realitní makléř



Marek Ducký

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz