

Prodej samostatného RD, 256 m², Křížkový Újezdec, Čeněnice (okres Praha-východ) - exkluzivně



Reality jinak



Rodinný dům 277 m², pozemek 1058 m², Křížkový Újezd-Čeněnice, Praha-východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: ST3528 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křížkový Újezdec, Čeněnice (okres Praha-východ)

Rodinný dům 277 m², pozemek 1058 m², Křížkový Újezd-Čeněnice, Praha-východ

Tam kde pořekadlo můj dům, můj hrad není jenom frází. Velkorysý prostor a minimální náklady. Rodinný dům v zemitých barvách Vás přivítá ve svém náručí a poskytne Vám skutečné útočiště a opravdové zázemí, kde získáte klid a inspiraci. Umožní Vám také relaxaci v bazénu se slanou vodou a protiproudem, klidné posezení s rodinou a přáteli na prostorné zastřešené terase. Lze jej využít multifunkčním způsobem, ať už pro vícegenerační bydlení nebo jako prostorné zázemí pro podnikání nebo pro provozování aktivního koníčka. Roční náklady na spotřebu EE v domě se rovnají nákladům na užívání pražského panelákového bytu. Zahradní plocha je zatím osázena pěstěným trávníkem a svojí příjemnou rozlohou vybízí budoucí majitele k vytvoření originální kouzelné zahrady podle jejich představ, kde zapomenou na okolní svět.

Novostavba byla kolaudována v roce 2017 jako přízemní dům s patrem v dispozici 5+KK. Je napojená na vodovod/studnu, kanalizaci, EE, Celková užitná plocha je 256 m², podlahová plocha 221,4 m² a 45 m² doplňková stavba sklad/dílna, celková plocha pozemků činí 1058 m².

Dispozice : V přízemí je umístěn obývací pokoj s krbem s kamny s kuchyňským koutem s linkou vyrobenou na míru vybavený spotřebiči BOSCH a špajz, francouzská okna orientovaná na jihozápad s výstupem na venkovní krytou prosklenou hliníkovou pergolu, dále je v přízemí technická místnost s tepelným čerpadlem a zázemí prádelny/pračka/sušička/ místo na mrazák, 4 pokoje a 3 z nich mají vestavěný nábytek, dvě prostorné koupelny jedna se sprchovým koutem a toaletou, hlavní koupelna má ještě vanu a bidet. V patře je samostatná místnost ložnice/atelier/pracovna s vestavěným nábytkem a další třetí koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je vybaven vstupem s vestavěnými skříněmi na míru, vytápění podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo zn. NIBE, šatnou s centrálním vysavačem, kamerovým systémem, na



Prodej samostatného RD, 256 m², Křížkový Újezdec, Čenětice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř



JUDr. Toulová Šárka

Mobil: +420 602 200 867

sarka@realityjinak.eu

CENA: (za nemovitost) **14 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	256
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1058
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	277
Plocha parcely (m ²)	1058
Užitná plocha (m ²)	256
Plocha zahrady (m ²)	781
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 256 m2, Křížkový Újezdec, Čenětice (okres Praha-východ) - exkluzivně