

Prodej samostatného RD, 456 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 456 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648481 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, Viničná

### Prodej samostatného RD, 456 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III

Cena na vyžádání u RK, prodej krásného rodinného domu o podlahové ploše 456 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 551 m<sup>2</sup> v městě Mladá Boleslav. Dům se skládá ze suterénu o podlahové ploše 107 m<sup>2</sup>, kde se nachází zádveří, 3 x kancelářský (prodejní) prostor, umývárna, sprcha, wc, trezorová místnost. Přízemí o podlahové ploše 173 m<sup>2</sup>, které se skládá z garáže, vstupní haly, předsíně, 5 pokojů, kuchyně, technické místnosti, koupelny a samostatné toalety. Podkroví o podlahové ploše 176 m<sup>2</sup>, které se skládá z haly, 3 pokojů, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a wc.

Stavba rodinného domu má architektonicky zajímavě členěný půdorys a šikmou střechu. I přesto že se nachází v centru města, jeho rovinatá zahrada poskytuje velkou míru soukromí, zahrada je oproti úrovni ulice zvýšená, takže z ulice není vidět.

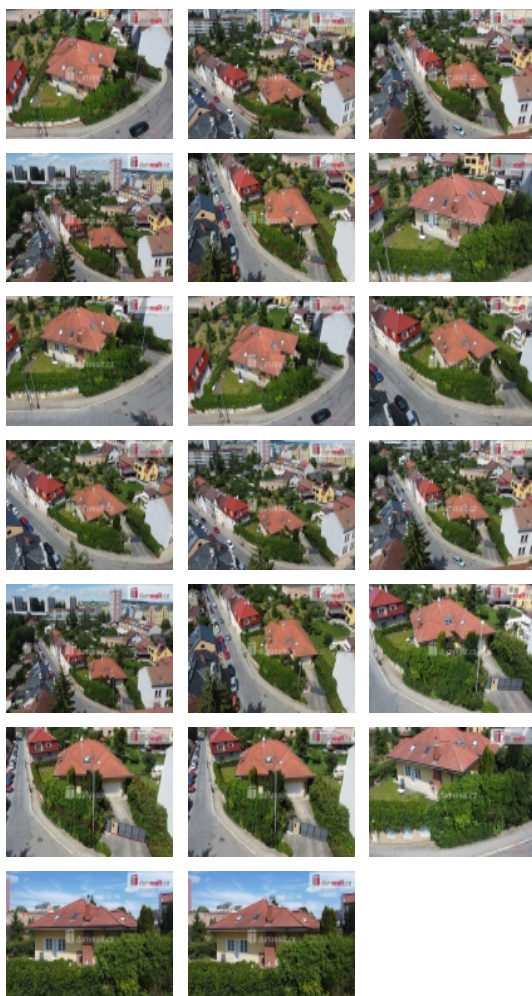
Dům je vhodný například pro ty kteří chtějí mít své místo podnikání přímo u svého domu.

Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovým tepelně výhodným zdivem. Okenní a dveřní výplně jsou plastová s dobrými tepelně izolačními vlastnostmi. Základová deska a stropy jsou monolitické, armované dle statika. Jak v kancelářích, tak také v domě je vytápění plynovým kotlem Junkers.

Rodinný dům se nachází v klidné a nerušené části města Mladá Boleslav. Pokud jste milovníky procházek a sportu nedaleko domu se nachází krásný park Štěpánka, tenisové kurty a zimní stadión. V krátké docházkové vzdálenosti je Náměstí Republiky s rozmanitou občanskou vybaveností, jsou zde obchody, restaurace, potraviny, pošta, pekárna, lékárna, zastávka MHD a další služby.

Fotografie interiéru se připravují do nabídky.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 647867. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 456 m2, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Eva Vondrová**

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	456
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	551
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	211
Užitná plocha (m2)	456
Poloha objektu	samostatný