

Prodej samostatného RD, 90 m², Hronov, Velký Dřevíč (okres Náchod)



Prodej rodinného domu se zahradou v obci Velký Dřevíč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hronov, Velký Dřevíč (okres Náchod)

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Velký Dřevíč

Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Velký Dřevíč nacházející se asi 3 km severně od města Hronova.

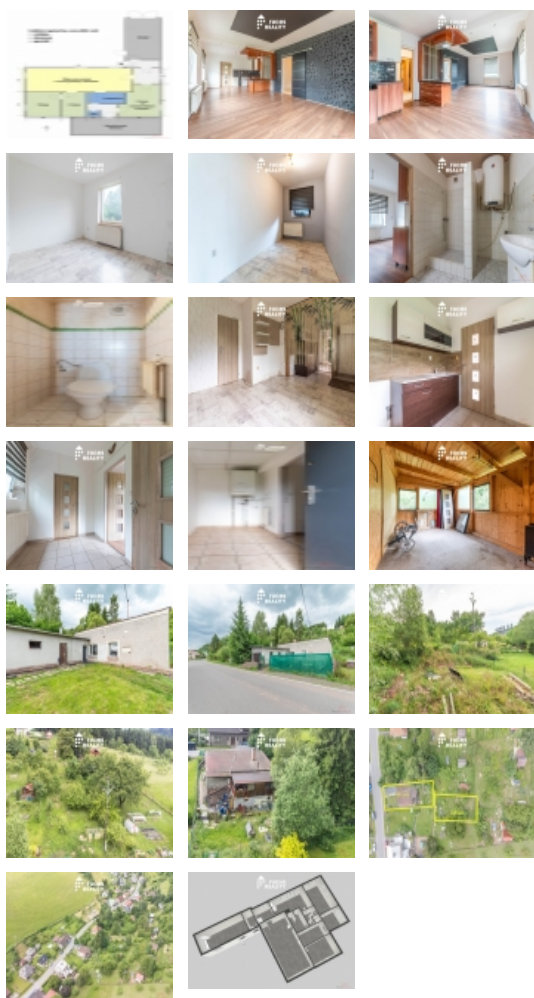
Předmětný jednopodlažní zděný dům se nachází při místní komunikaci 5 minut chůze od centra obce. Vnitřní dispozici objektu tvoří dva samostatné pokoje, dva pokoje s kuchyňským koutem, koupelna a WC. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. V přední části na dům navazuje garáž a v zadní části sklad nad kterým je vybudována terasa se zastřešením přístupná přímo z domu.

Součástí prodeje je také zahrada o výměře 439 m², která se nachází v protisvahu severním směrem od domu. Vzhledem ke klidnému prostředí a omezené nabídce domů v lokalitě doporučujeme si sjednat prohlídku. Dům není zatížen žádným věcným břemenem ani zástavním právem. Lze financovat hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **2 495 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m ²) | 90 |
| Plocha parcely (m ²) | 890 |



Prodej samostatného RD, 90 m2, Hronov, Velký Dřevíč (okres Náchod)

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

| | |
|---|-----------------|
| Užitná plocha (m2) | 90 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Umístění v chráněných lokalitách | ochranné pásmo |
| Poloha objektu | samostatný |