

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kladno

Stavební pozemek pro bydlení 3258 m², v k.ú. Motyčín, obec Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP657072 TYP ZAKÁZKY: prodej
4 -
Motyčín

LOKALITA: Kladno, Na šibenci

Stavební pozemek pro bydlení 3258 m², v k.ú. Motyčín, obec Kladno

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi stavební pozemek (rekreační a zahrádkářské osady), a za 2 roky (stavební pozemek pro dům) o výměře 3.528 m² v katastrálním území Motyčín, obec Kladno.

Lokalita

Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení. Jedná se o částečně mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru, který přímo navazuje na zástavbu rodinných domů. Na pozemku se nachází starší stavba, která již neplní svojí funkci chaty a zbyly z ní pouze základy. Ze spodní strany pozemku je umístěna nevyužívaná železniční trať, která není přes zeď vidět. Přístupová cesta k pozemku je vedena ve statusu "veřejně přístupná účelová komunikace" a navazuje na kruhový objezd ulice Na Šibenci, kde je plánována výstavba prodejny Lidl s parkovištěm.

Územní plán a inženýrské sítě

V současné době je pozemek dle platného územního plánu obce veden jako RZ - rekreační a zahrádkářské osady, s maximální zastavěností 25%. Lze zde nyní postavit rekreační objekt s touto zastavěností. Dle vyjádření pracovníka úřadu pro územní plánování obce se na tomto pozemku bude do dvou let měnit územní plán pro bydlení v rodinných domech, přičemž maximální zastavěnost zůstane na 25% z celkové plochy pozemku. Inženýrské sítě: elektřina (na hranici pozemku), obecní vodovod (na hranici pozemku). Nutné je zde vybudovat jímku pro odpadní vodu, kterou mají domy v okolí.

Dopravní dostupnost

Kladno se vyznačuje vynikající dopravní dostupností, kterou zajišťuje blízkost dálnice D6 a D7, a kvalitní železniční spojení s Prahou (vlaková stanice Kladno-Švermov - 800 m) dalšími městy. Místní autobusové linky poskytují pohodlnou dopravu po celém městě i do okolních oblastí. Výhodou je také krátká dojezdová vzdálenost na pražské letiště Václava Havla.

Občanská vybavenost

Město Kladno nabízí širokou škálu občanské vybavenosti, včetně moderních škol, nemocnic, sportovních a kulturních zařízení.



Nemovitost nabízí

House IN

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kladno

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Plocha parcely (m2)	3258
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný