

Prodej samostatného RD, 150 m2, Veltruby (okres Kolín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 150 m2, Veltruby (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veltruby (okres Kolín), Dlouhá

### Prodej samostatného RD, 150 m2, Veltruby (okres Kolín)

, prodej dvougeneračního rodinného domu tzv. „Statek Zápotocký“ ve Veltrubech. První bytová jednotka 2+1 se zastřešenou terasou se nachází v přízemí domu. Má vstupní halu na kterou navazuje kuchyň zn. Oresi, s komorou na potraviny, obývací průchozí pokoj a ložnice, která má vstup na terasu s posezením. Druhá jednotka o velikosti 4+1 je na dvou podlažích. V přízemí je kuchyň, jídelna se vstupem do patra, obývací pokoj s krbem, koupelna se sprchovým koutem a zvláště toaleta a v patře jsou dva pokoje a terasa. Oba byty mohou být průchozí. Ve sklepě je kotel zn. Ekoefect. na tuhá paliva a vodárna.

V bytech je podlaha linoleum, parkety a dlažba. Oba vstupy do domu jsou zastřešeny pergolou, odkud je přístup k bazénu o délce 4,5m také se zastřešením. Vedle rodinného domu navazují stavby - chlívy, dílny, skladové prostory, velká stodola, přístřešek se čtyřmi místy na parkování aut, garáž, špejchar, mléčnice a přístřešek, kde je udělané posezení. Na dvoře je studna. Za stodolou je velká zahrada, která je v tuto chvíli využívána k pěstování zeleniny a jako výběh pro slepice. Do dvora se vjíždí automatickými vraty. Obec má v plánu vybudovat obecní vodovod s přípojkami k domu. Celková velikost pozemku 1.831 m<sup>2</sup>. Měsíční provoz rodinného domu je cca 8.500,-Kč. V obci je škola, školka, obchod, restaurace, cukrárna, Bus, ČD. Napojení na dálnici D11 je 6 km a Centrum Černý Most je 35min, vlakem do Prahy hl. nádraží z Veltrub 50 min., Kolín 5 min. jízdy autem. Nemovitost je možno financovat pomocí hypotečního úvěru, který vám zajistí kompletně na klíč, náš úvěrový specialista. Ev. číslo: 647619. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 895 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 150 m2, Veltruby (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Šárka Kodytková**

Mobil: 775 725 567

[kodytkova@dumrealit.cz](mailto:kodytkova@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1831
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	178
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný