

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Chrudimská



## Prodej bytu 2+kk 46,3 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3 - Vinohrady, ul. Chrudimská

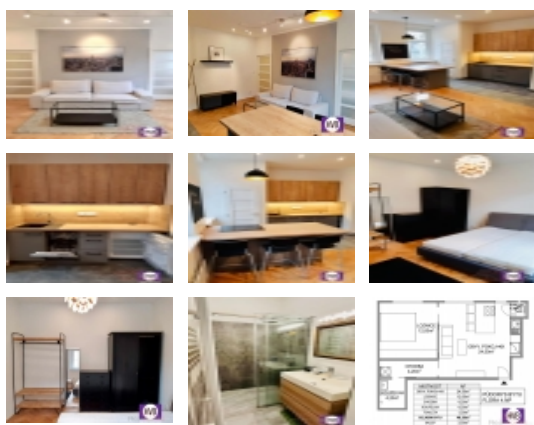
ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

### Prodej bytu 2+kk 46,3 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3 - Vinohrady, ul. Chrudimská

Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 46,3m<sup>2</sup> + sklep 3,5m<sup>2</sup> v osobní vlastnictví, lokalita Praha 3 - Vinohrady v ulici Chrudimská. Dispozice bytu je obývací pokoj, který volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna a samostatné WC. Byt byl kompletně rekonstruovaný a je plně zařízený. Bytová jednotka je orientována západním směrem. Byt se nachází ve 4. nadzemní podlaží v cihlovém domě s výtahem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (Flora). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Umístění objektu	centrum
Občanská vybavenost	Škola
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Chrudimská

**Realitní makléř**



**Filip Motal**

Mobil: 737 778 942

[fmotal@hvbreal.cz](mailto:fmotal@hvbreal.cz)