

Prodej hotelu, Karlovice (okres Semily)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej penzionu, 200 m<sup>2</sup>, Karlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878956      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovice (okres Semily)

### Prodej penzionu, 200 m<sup>2</sup>, Karlovice

Nabízíme k prodeji atraktivní penzion ve vyhledávané části Karlovic. Tato nemovitost se nachází v klidné oblasti s krásným okolním prostředím, v cihlové budově na 2. nadzemních podlažích. Objekt se rozkládá na ploše 819 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 200 m<sup>2</sup>, přičemž zahrnuje 8 místností s variabilním využitím pro komfortní ubytování hostů. K dispozici je balkon a terasa. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což zajišťuje novému majiteli možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti dalších podstatných investic. Lokalita penzionu představuje ideální místo pro milovníky klidu a přírody, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra města a turistických oblastí. Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vstoupit do hotelového businessu v příjemném prostředí s vysokým potenciálem růstu. Pořídte si nemovitost, která vám může přinést nejen radost, ale i solidní příjem.

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	819
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej hotelu, Karlovice (okres Semily)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Krejčí Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	8
Zdroj teplé vody	karma bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	200
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel