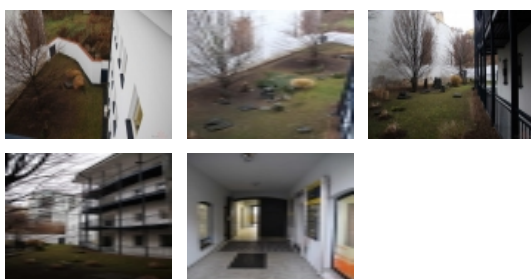


Prodej nájemního domu, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

Realitní makléř

Nedoma Martin

Mobil: +420 774 944 862

obchod@nc-reality.cz

Prodej ideální poloviny nájemního domu v Brně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Pekařská

Prodej ideální poloviny nájemního domu v Brně

Nabízíme k prodeji ideální polovinu nájemního domu v širším středu Brna na ulici Pekařská. Nemovitost se nachází v blízkosti Mendlova náměstí a Fakultní nemocnice u sv. Anny. Sestává ze čtyř podlaží komerčních prostor, jež jsou všechny dlouhodobě pronajaty s velmi slušným výnosem. Využitelná podlahová plocha jednotlivých podlaží se pohybuje od 239,5 m² do 277 m².

Nemovitost má tvar písmene and #34;L and #34; s vnitřním atriem, které je upraveno, jako okrasná zahrada.

Celý dům je v dobrém a udržovaném stavu. V tuto chvíli nevyžaduje žádnou investici. Mezi jednotlivými patry mimo schodišť je renovovaný výtah. Vytápění jednotlivých prostor je řešeno plynovými kotli. Všechny prostory mají vlastní měřidla. Bližší informace jsou Vám plně k dispozici v RK.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	1048
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	932
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m ²)	380
Plocha parcely (m ²)	932
Užitná plocha (m ²)	1048
Plocha zahrady (m ²)	932
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej nájemního domu, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)