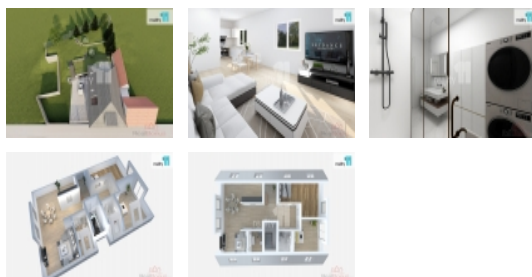


Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Slatiňanská



## Nemovitost nabízí

Reality 11

## Realitní makléř



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

## Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Slatiňanská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26303 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Slatiňanská

### Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Slatiňanská

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej bytu 3+KK o velikosti 116 m, která se právě dokončuje v nově postaveném domě, který bude kolaudován v létě 2024. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží tří podlažního domu v Praze 9 Horních Počernicích ulice Slatiňanská. K bytu lze dokoupit sklep a garážové stání. Topení je zajištěné plynovým kotlem a je podlahové. Aktuálně můžete ovlivnit finální podobu prostor v rámci podlah a dlažeb, interiérových dveří, zařizovacích předmětů v koupelně atd. Je zde možnost další využití zahrady, či terasy.

Dům se nachází na začátku ulice Slatiňanská V Horních Počernicích u rybníka Chvaly a v pěší dostupnosti do obchodního centra Černý Most. Díky poloze se jedná o místo s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Pro základní nákup je Lidl také v pěší dostupnosti.

Jedná se o komorní projekt a o oproti velkému developerskému projektu, zde najdete bonusy v rámci užívání terasy, či zahrady, o kterých Vás rád informuji osobně. Ev. číslo: 26303. Energetický štítek: B

**CENA:** (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezaříděno
Počet míst k parkování	1

Prodej bytu 3+kk, 116 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Slatiňanská

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

116