

Prodej samostatného RD, 248 m², Dobříš (okres Příbram)

Prodej dvougeneračního domu 192m², pozemek 832m², s garáží, obec Dobříš

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobříš (okres Příbram)

Prodej dvougeneračního domu 192m², pozemek 832m², s garáží, obec Dobříš

Mám pro Vás nabídku koupě dvougeneračního řadového domu s obytnou plochou téměř 200m², garáží s dílnou (50m²), sklepem (6m²) a zahradní kůlnou. Garáž má dálkové řízení se senzorem upozorňujícím na nezavřená vrata, elektrické vytápění a přívod vodovodu.

Dům kolaudovaný v roce '99 je kombinací kamene a izobetonu. Má plastová francouzská okna a je vybaven novým tepelným čerpadlem a solárními panely.

V přízemí po vstupu naleznete prostornou halu se třemi neprůchozími pokoji, kuchyňskou linku s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a technickou místnost. V patře, kam vede schodiště z předsíně jsou vysoké stropy a střešní okna zajišťující skvělé proslunění. Kuchyňský koutek, koupelna s toaletou a dva neprůchozí pokoje (Dispozici lze upravit na 3+kk). Díky vstupu z předsíně je možnost vytvořit dva nezávislé vchody do každé jednotky.

Budova splňuje energetickou náročnost třídy C. Zahrada o velikosti velkorysých 478m² má zastřešené venkovní sezení, vlastní studnu a zadní vstup na pozemek, odkud se dostanete přímo na břehy rybníku Papež.

V obci se nalézá veškerá občanská vybavenost. Přilehlá zeleň nabízí možnost relaxovat na procházkách nebo cyklostezkách.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, bude mi potěšením podat Vám další informace nebo domluvit prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

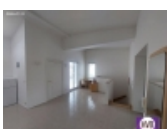
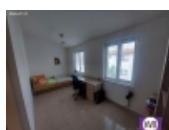
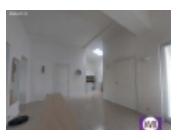
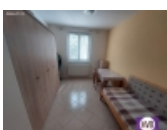
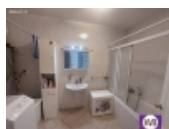
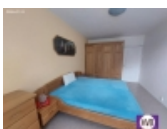
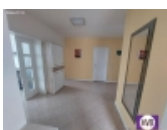
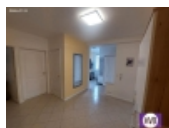
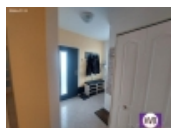
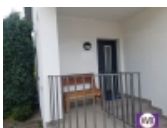
Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²) 192

Druh objektu smíšená

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná



Prodej samostatného RD, 248 m2, Dobříš (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Realitní makléř



Michal Šmíd

Mobil: 775 119 866
msmid@hvbreal.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	857
Plocha teras (m2)	6
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1999
Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	248
Poloha objektu	samostatný