

Prodej samostatného RD, 105 m², Litobratřice (okres Znojmo)



Litobratřice, RD 4+kk, novostavba, 105 m², zahrada - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej
0

LOKALITA: Litobratřice (okres Znojmo)

Litobratřice, RD 4+kk, novostavba, 105 m², zahrada - rodinný dům

Představujeme Vám unikátní příležitost stát se majiteli domu 4+kk, který se nachází na idylickém místě na okraji obce Litobratřice, kde se snoubí klid venkova s výhodami moderního bydlení. Podlahová plocha činí 105,2 m², celková plocha pozemku je 576 m², zahrada má cca 431 m² a terasa cca 14 m² s přístupem z obývacího pokoje.

Unikátní vlastnosti:

Dům leží na kraji obce, přímo u vstupu do lesa? ideální pro milovníky přírody a klidu.

Výhled na koně - na sousedním pozemku se pasou koně, což dodává lokalitě neopakovatelný venkovský charakter.

Moderní technologie - dům je vybaven okny s trojskly, podlahovým topením v celém domě, stropy s izolací foukanou vatou, klimatizací v každé místnosti.

Koupelna a WC jsou kompletně vybaveny, boileru na teplou vodu s přípojkami na pračku a sušičku je v technické místnosti. Co je víc než si vychutnat ranní kávu, oběd na 14 m² velké terase a večer relaxovat s Vašimi nejbližšími na krásné zahradě?

Co si budete moci dokončit sami:

Vyberte si vlastní obložky, dveře a kuchyňskou linku, abyste domu vtiskli osobní nádech a vytvořili si domov přesně podle svých představ.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a soukromí v blízkosti přírody.

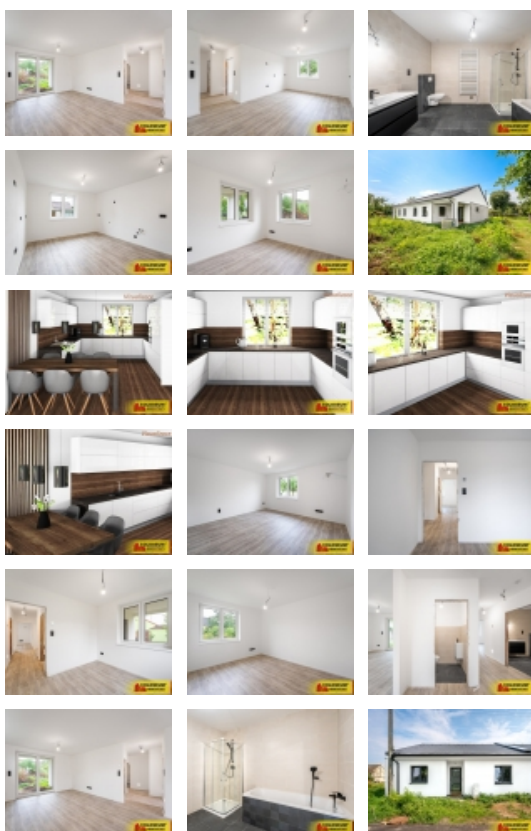
Pro ty, kteří ocení moderní vybavení a zároveň možnost dotvoření interiérů dle vlastního vkusu.

Pro každého, kdo si cení kvalitního bydlení s nízkými provozními náklady díky moderním technologiím.

Pro lepší představu o možném budoucím stavu nemovitosti přikládáme vizualizace.

Nenechte si ujít šanci na bydlení v této exkluzivní novostavbě! Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvu prohlídky. Váš nový domov na vás čeká v srdci krásné přírody s výhledem, který vás nikdy neomrzí.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitního makléře. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem o jehož užití Vám rádi



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej samostatného RD, 105 m2, Litobratřice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	576
Užitná plocha (m2)	105
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný